



FICHE N°
2545878

LOCALISATION
Creuse (23)

USAGE ACTUEL
Toitures - Projet toiture

URBA
RNU

SURF
0.4 ha

RACC
8.4 km

GHI
1260.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



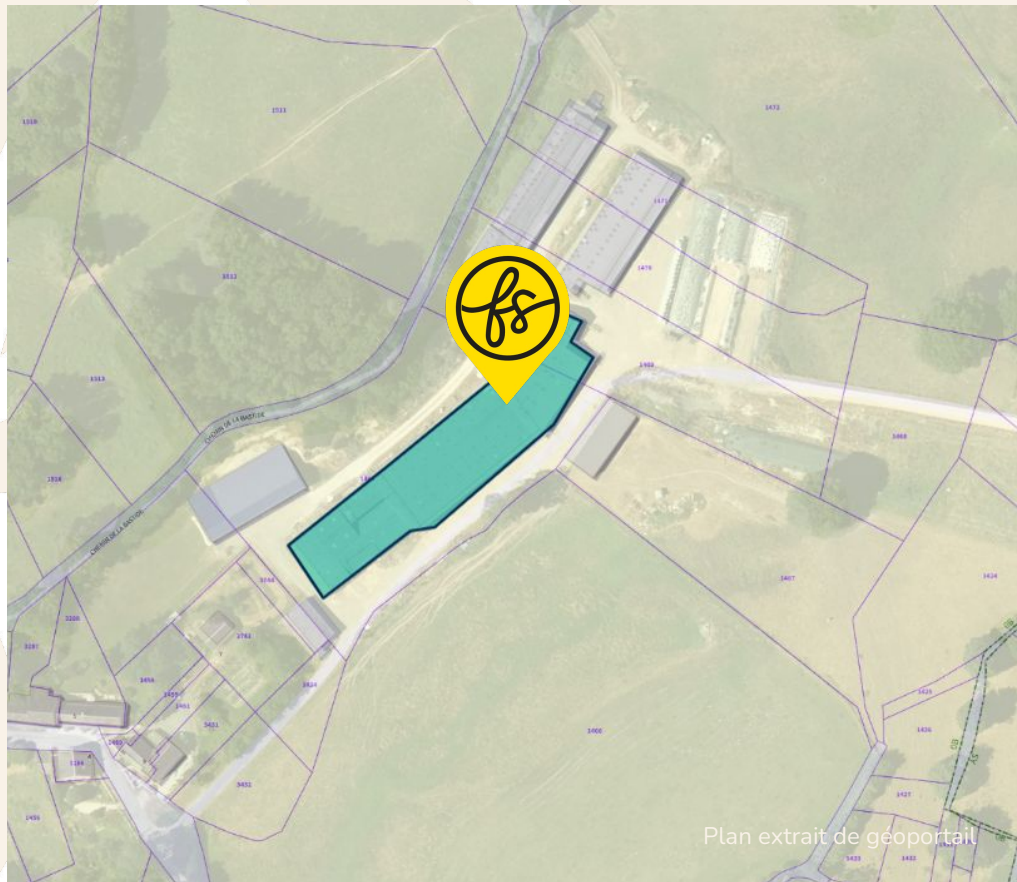
Notre contact, âgé de **55 ans**, est **propriétaire en nom propre** des bâtiments et du foncier sur lequel ils sont implantés. Il est **agriculteur exploitant en polyculture-élevage**. Les bâtiments concernés comprennent une **stabulation bovine** ainsi qu'une zone de **stockage**.

La toiture des bâtiments est en **fibroamianté en partie**. Une partie de la structure date **d'avant 1997**, et des extensions ont été réalisées en **2001 et 2004**, ces dernières ne contenant pas d'amiante. Les bâtiments sont constitués d'une **charpente bois** pour l'un et d'une **charpente acier** pour l'autre. La couverture est de type **double pan asymétrique**, avec une orientation **sud-est / nord-ouest**. La surface totale représente environ **4 000 m² de toiture** (environ **3 000 m² + 1 000 m²**). La charpente est jugée en **bon état**.

Le projet envisagé consiste à **rénover la toiture et installer une centrale photovoltaïque en toiture**, avec un modèle de **loyer versé à l'exploitation**. Notre contact ne souhaite **pas investir** et souhaite une centrale en **100 % injection réseau**.

Il n'y a **pas de réseau sur la toiture elle-même**, mais un **transformateur est situé à environ 500 mètres** dans le village (à confirmer), avec un besoin probable d'adaptation ou d'extension pour le raccordement. Les bâtiments sont **isolés du village**, réduisant la co-visibilité.

Notre contact **réside sur la commune** et **connaît le maire**, qu'il estime **plutôt favorable** à ce type de projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

23800 Naillat

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.263797 , 1.709553

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B1465

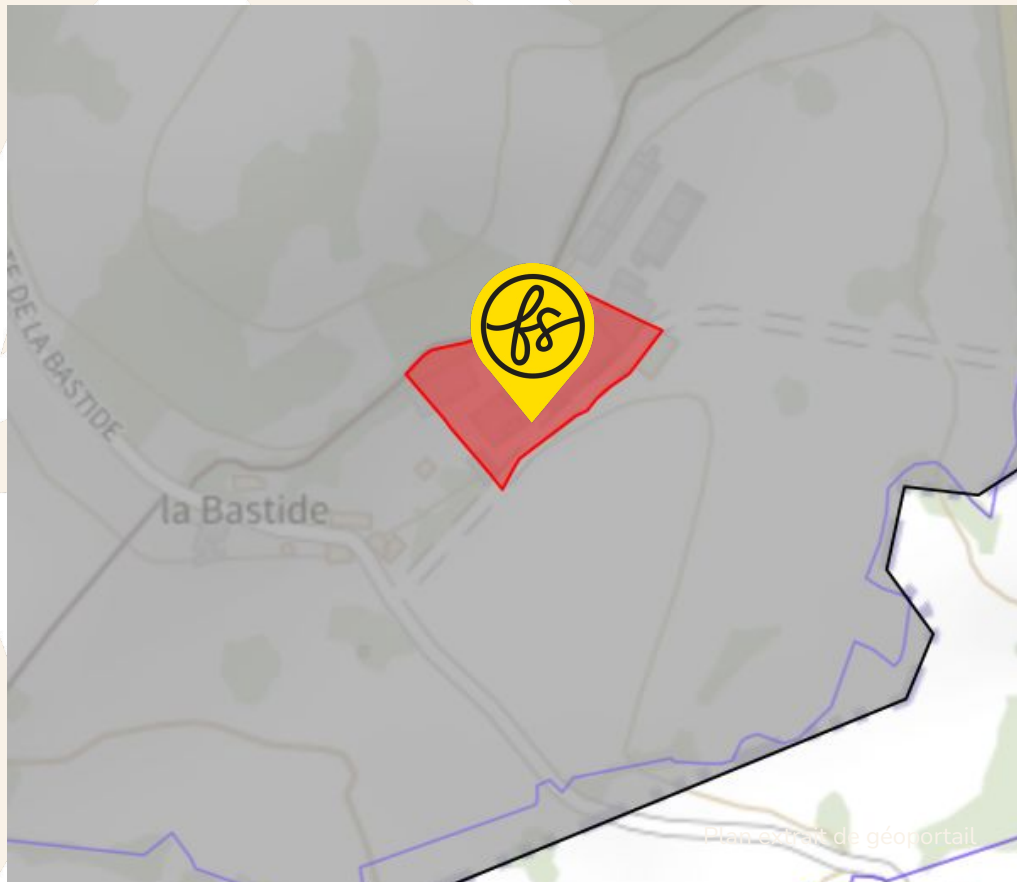
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2545878 LOCALISATION Creuse (23)

ferme solaire



FICHE N° **2545878** LOCALISATION **Creuse (23)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2545878 LOCALISATION Creuse (23)

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

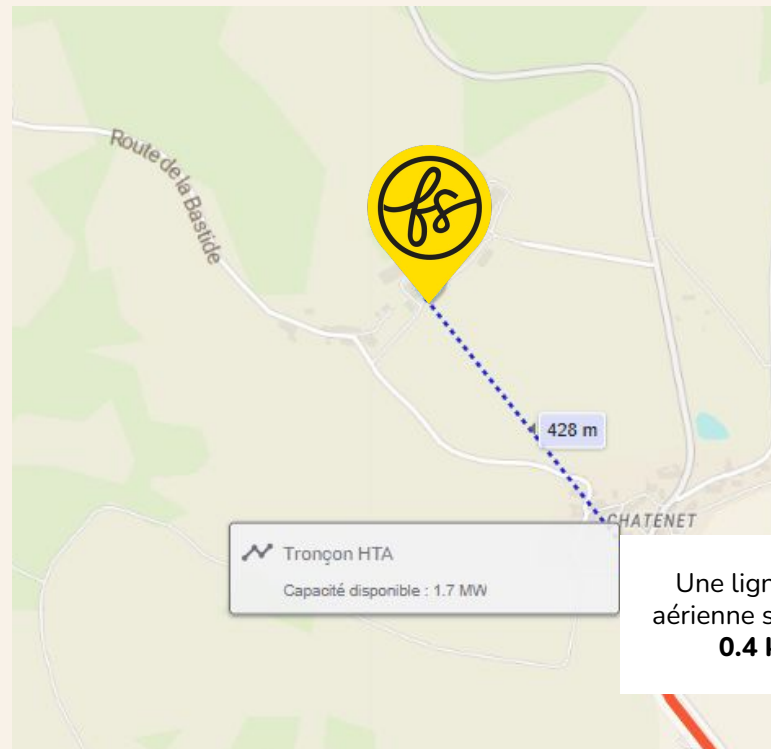
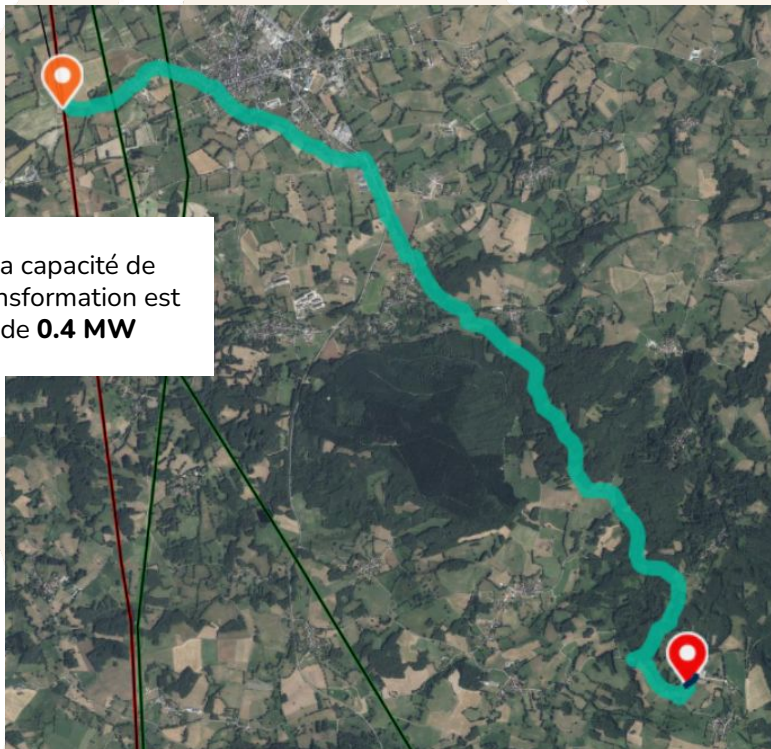
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

ferme solaire

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **DUN LE PALESTEL** situé à **DUN-LE-PALESTEL** à **8.4 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0.4 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour le 05/05/2025 12:36



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

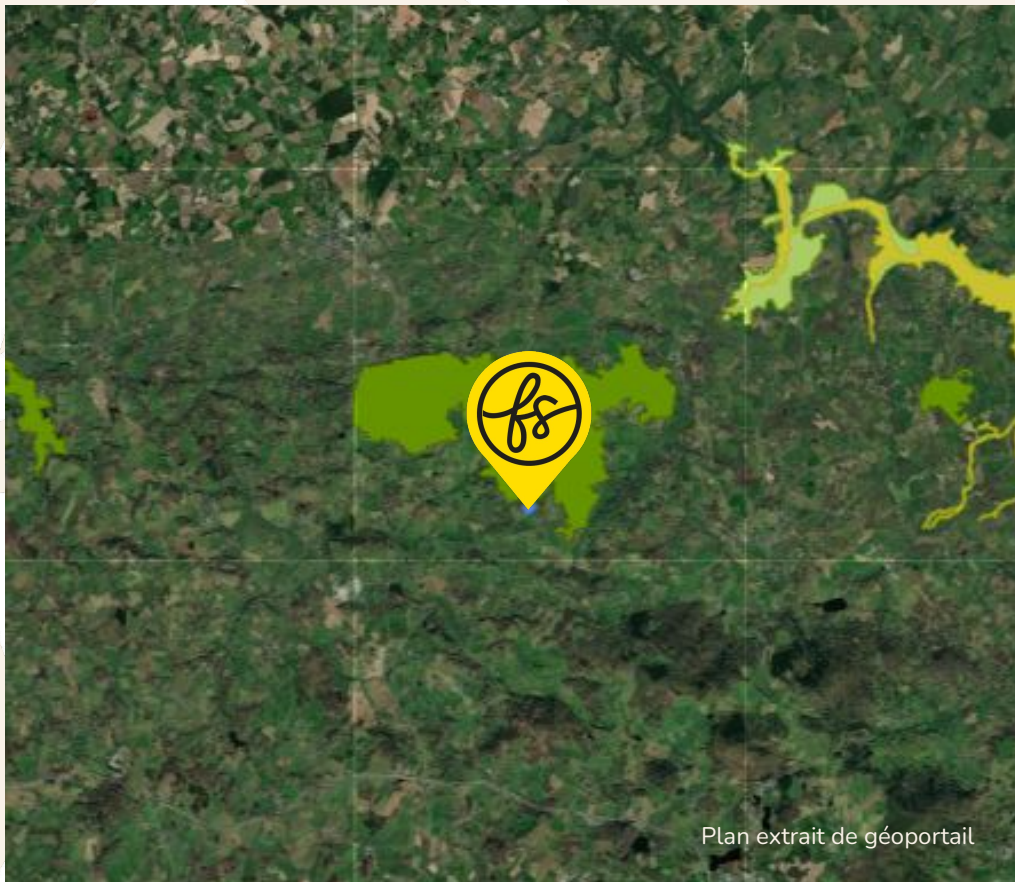
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible . MW

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 12:36





Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2545878 LOCALISATION Creuse (23)

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.2 km d'une ZNIEFF I
- à 4.9 km d'une ZNIEFF II
- à 4.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

ferme solaire



FICHE N° 2545878 LOCALISATION Creuse (23)

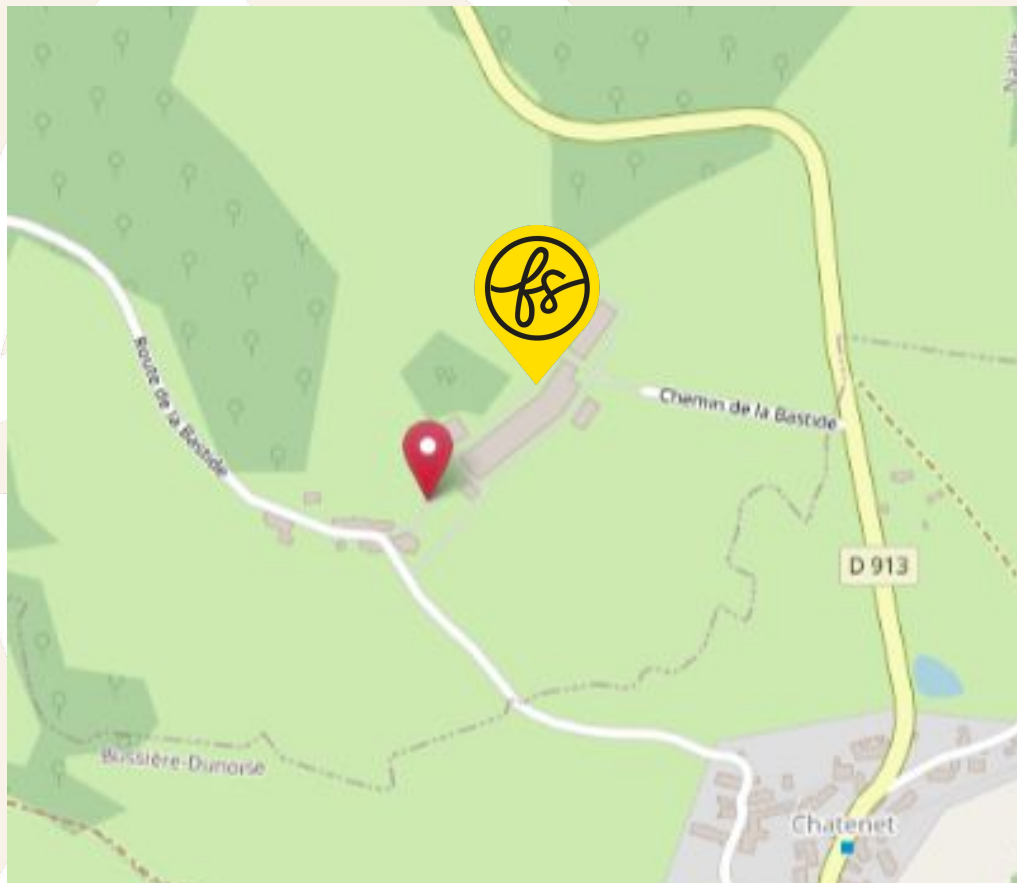
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (1%).

ferme solaire



FICHE N° 2545878 LOCALISATION Creuse (23)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce

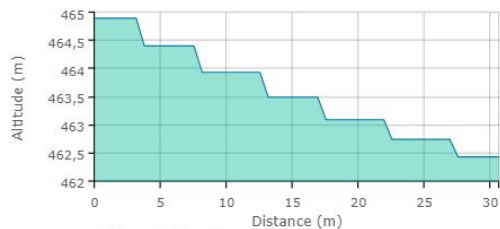
PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 37 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -2,8 m
Pente moyenne : 7 %
Plus forte pente : 40 %

Nom de la couche

profil altimetric



Distance totale : 31 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -2,46 m
Pente moyenne : 8 %
Plus forte pente : 78 %

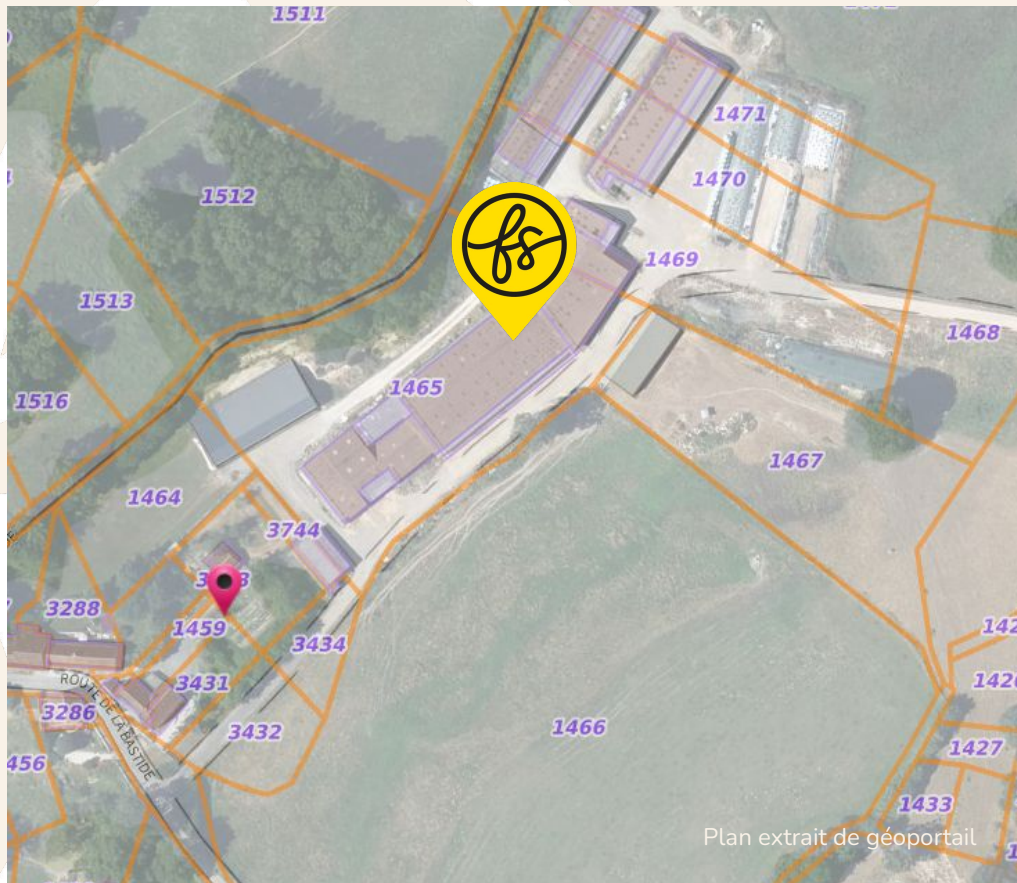
Nom de la couche

profil altimetric



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA
RNU

SURF
0.4 ha

RACC
8.4 km

GHI
**1260.1
kWh/m2**

