



FICHE N°

2547330

LOCALISATION

Gers (32)

USAGE ACTUEL

Prairie

URBA

A

SURF

3.5 ha

RACC

17 km

GHI

1316.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

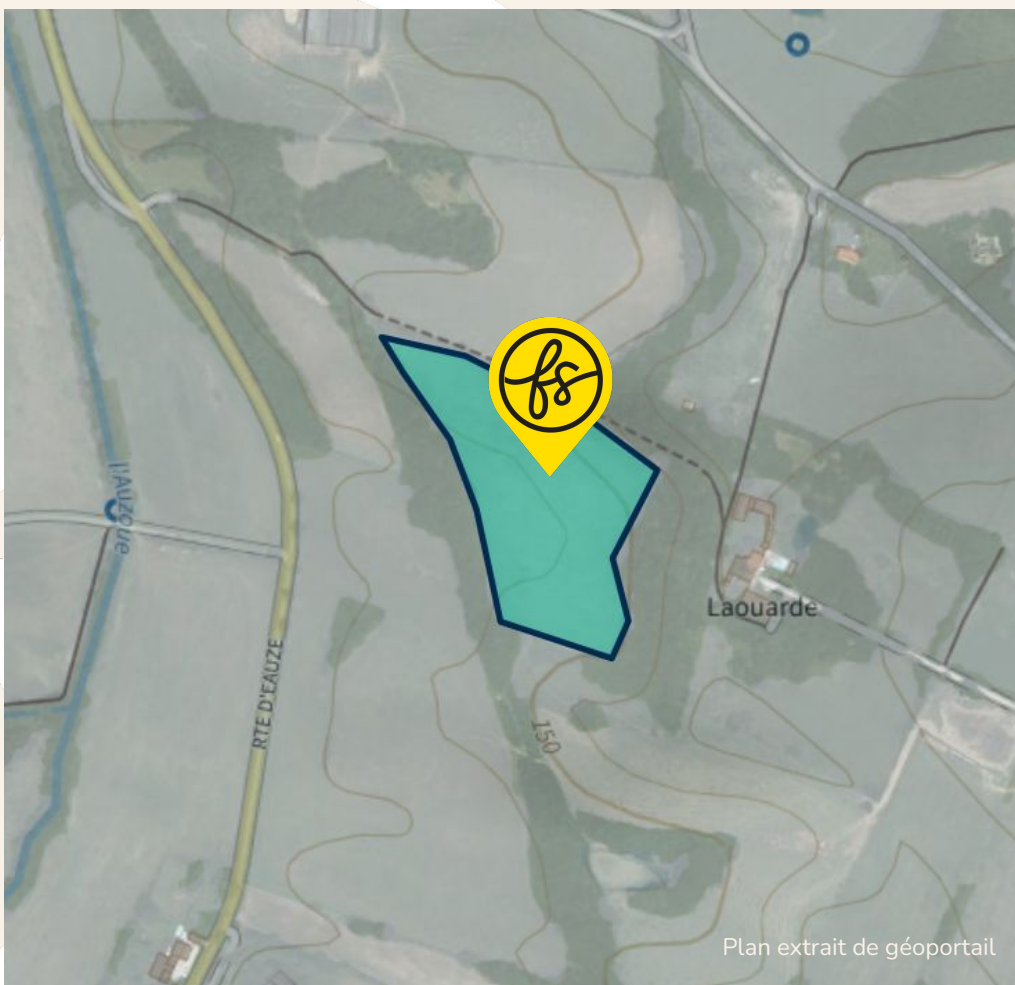


Notre contact, âgé de **69 ans**, est **propriétaire** de cette parcelle depuis **2019**, suite à un **achat**. Il n'est **pas agriculteur** et réside dans la même commune.

La parcelle, déclarée en **prairie** à la PAC, lui sert uniquement à produire du **foin** qu'il donne à son **voisin**. C'est le seul usage qu'il en fait depuis 2019, et il précise qu'elle était déjà en prairie bien avant son acquisition, au moins depuis 15 ans. Il ne sait pas s'il y a déjà eu des animaux présents sur les parcelles. A sa connaissance, le terrain n'a jamais été cultivé.

Le sol est de nature **argilo-calcaire**. Le client ne sait pas si le terrain bénéficie d'un drainage ou s'il est irrigable. **Aucune servitude ni réseau** n'est présent sur ou à proximité de la parcelle. Celle-ci est bordée par des **chênes centenaires de 15 m** environ et n'est visible depuis aucune habitation voisine.

À ce jour, notre client n'a pas encore présenté son projet à la mairie et ne connaît pas la position des élus locaux. Il n'a pris contact avec aucun autre développeur.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

32462 Vic-Fezensac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.77551235863103 ,
0.2714296193213386**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AK0053

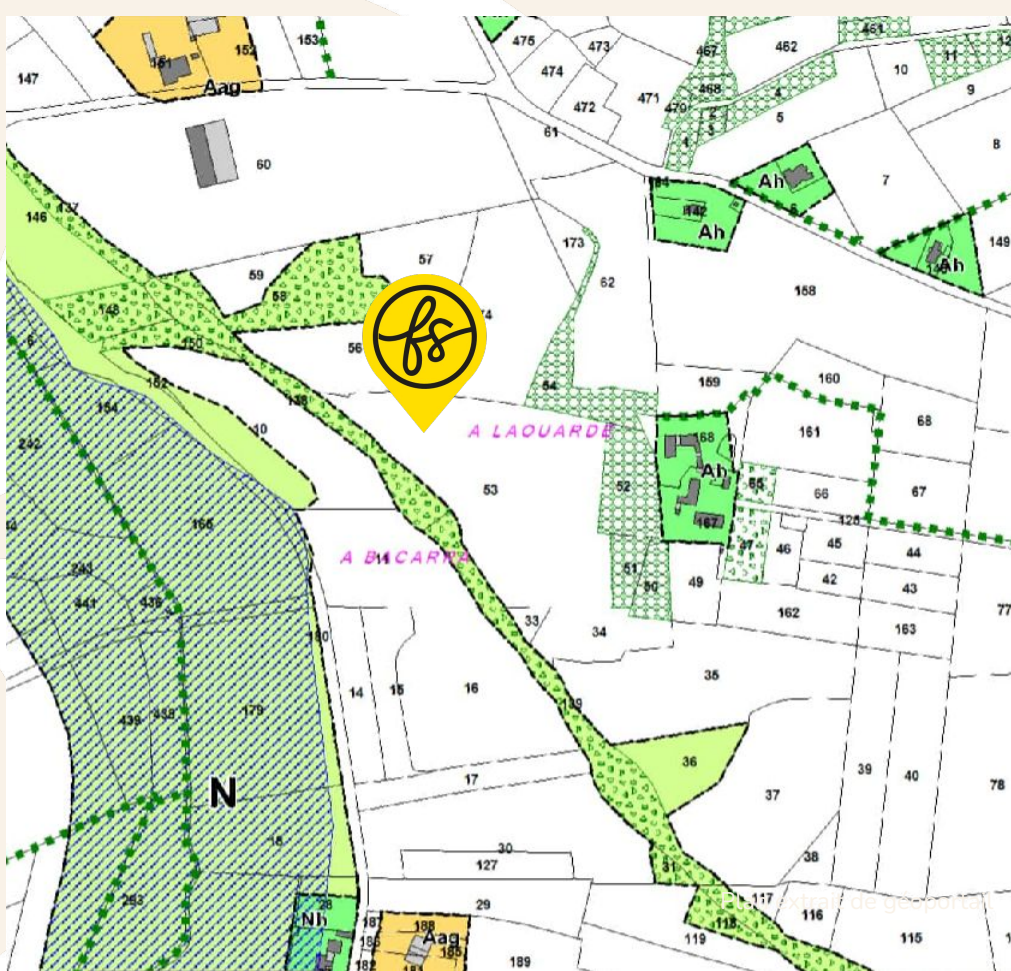
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2547330** LOCALISATION **Gers (32)**

ferme solaire



FICHE N° 2547330 LOCALISATION Gers (32)

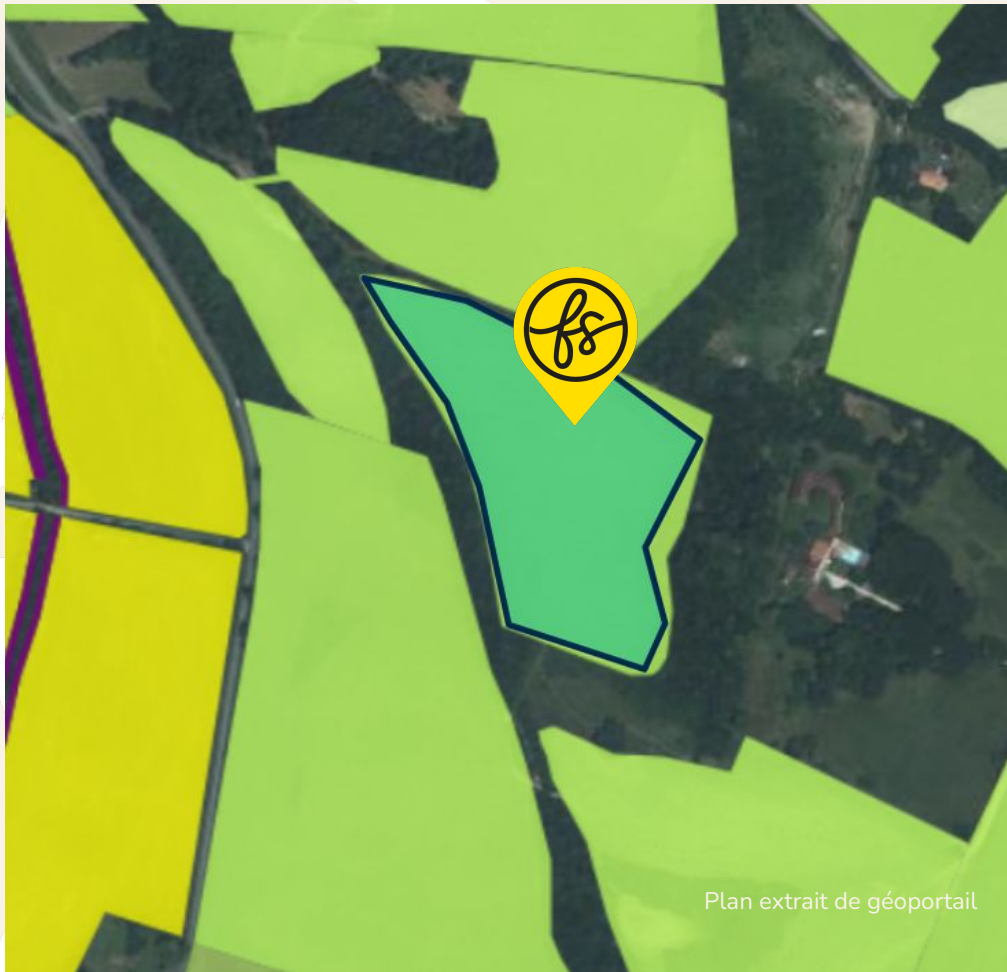
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est :

A

Consulter le règlement écrit

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

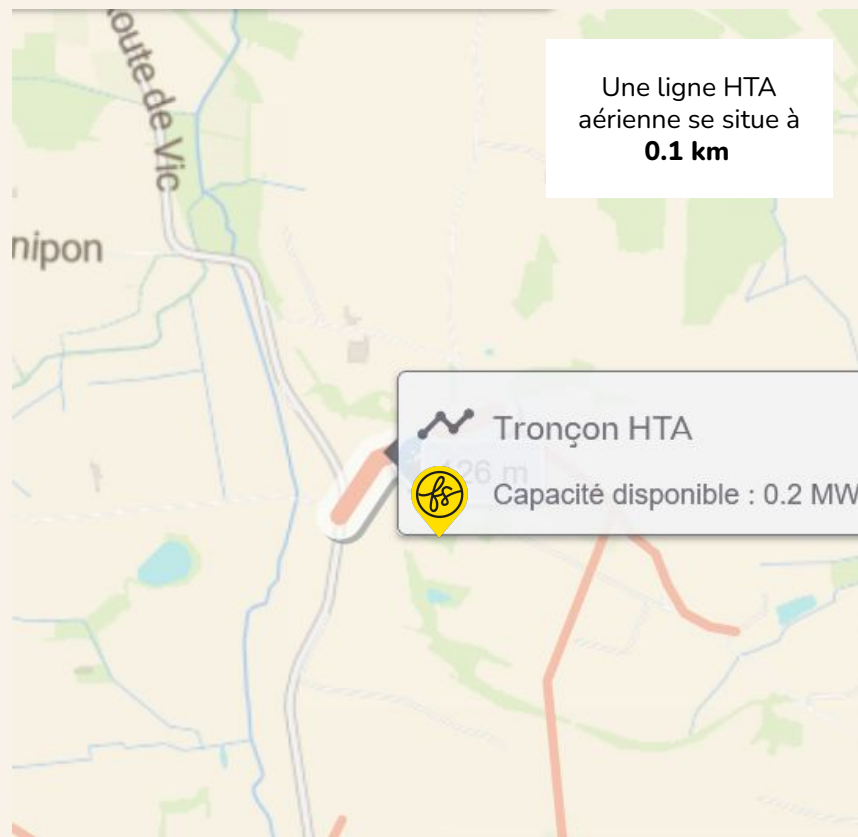
Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

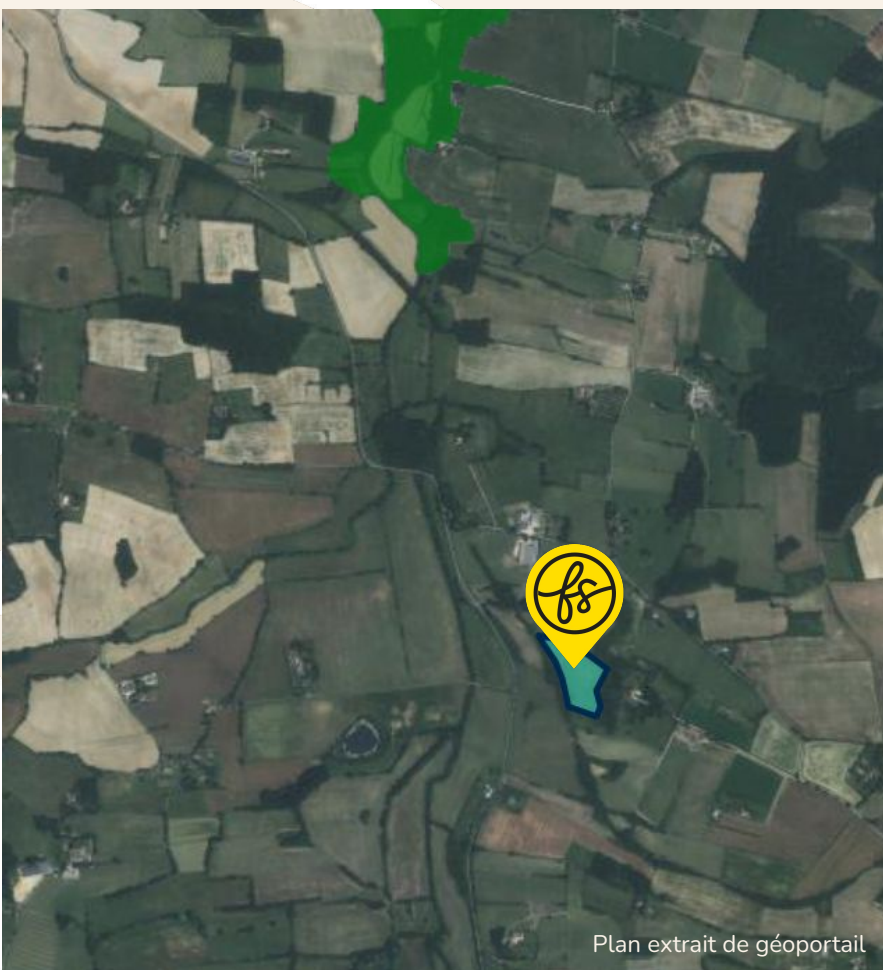
Le poste de raccordement est celui de **Bretagne d'Armagnac** situé à **Bretagne d'Armagnac** à **17 km**



FICHE N° 2547330 LOCALISATION Gers (32)



ferme solaire



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2547330 LOCALISATION Gers (32)

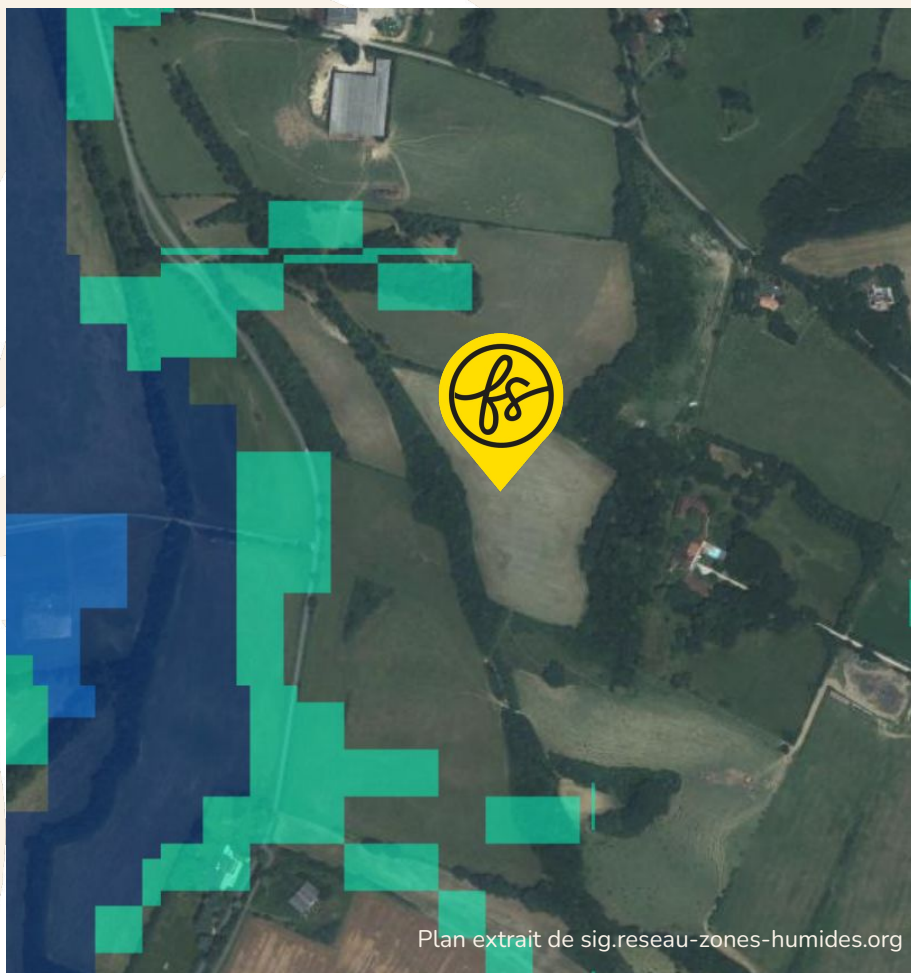
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux.

Informations complémentaires :

Le terrain se trouve à 1 km d'une ZNIEFF I.

ferme solaire



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

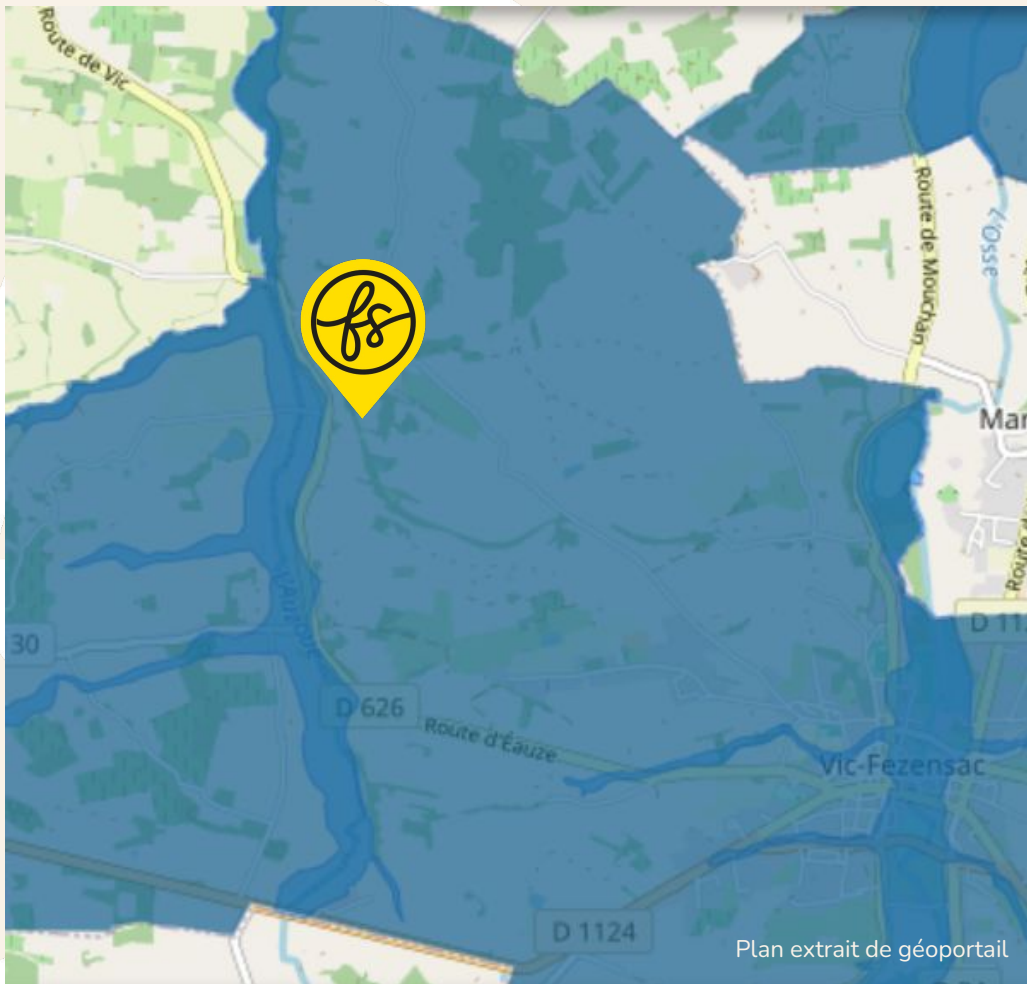
FICHE N° **2547330** LOCALISATION **Gers (32)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



FICHE N° 2547330 LOCALISATION Gers (32)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

Le règlement est disponible ici :

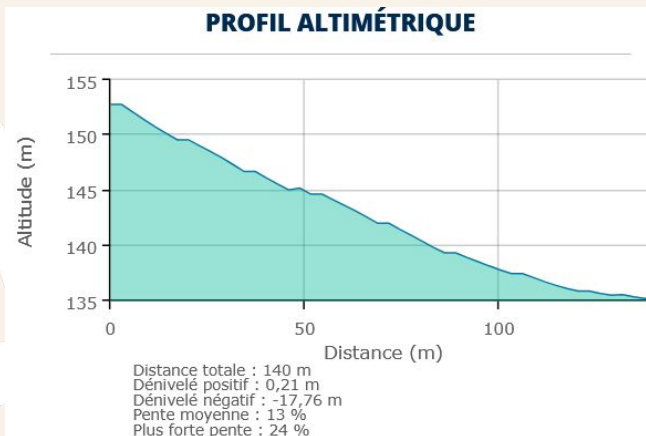
https://ville-vicfezensac.fr/assets/files/PPRI_Vic_Reglement.pdf

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

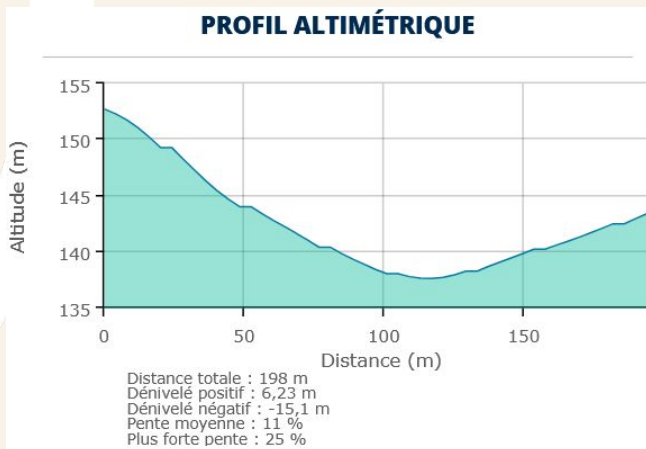
Ouest-Est

Pente forte

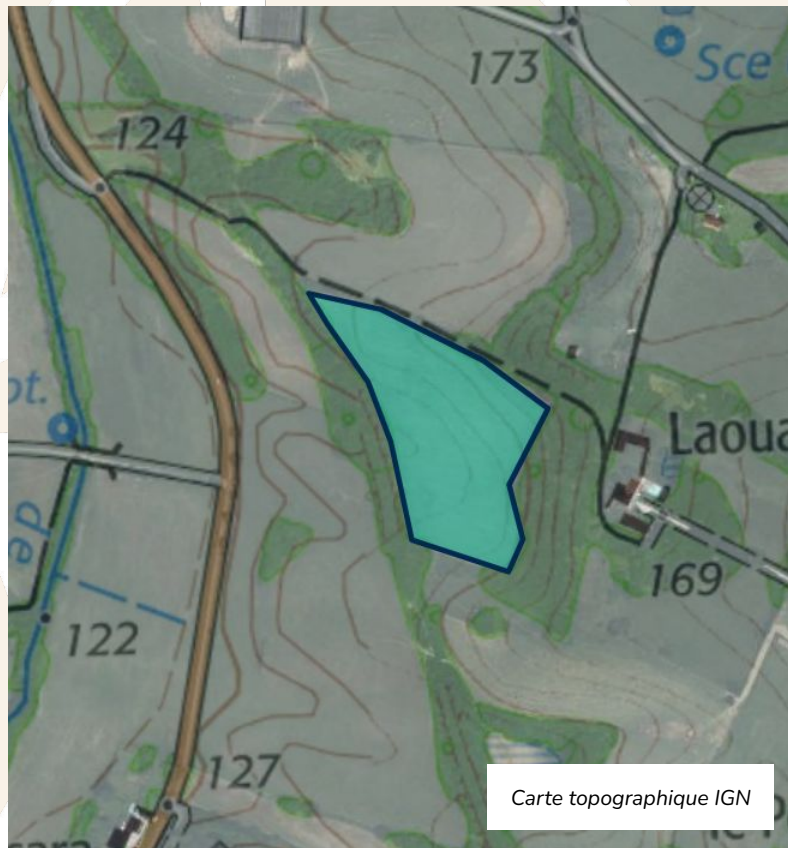


Nord-Sud

Pente forte



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

3.5 ha

RACC

17 km

GHI

**1316.7
kWh/m2**

