



FICHE N°  
**2552690**

LOCALISATION  
**Aude (11)**

USAGE ACTUEL  
**Prairie - Projet oliviers**

URBA  
**A**

SURF  
**5.9 ha**

RACC  
**6.4 km**

GHI  
**1506.4 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

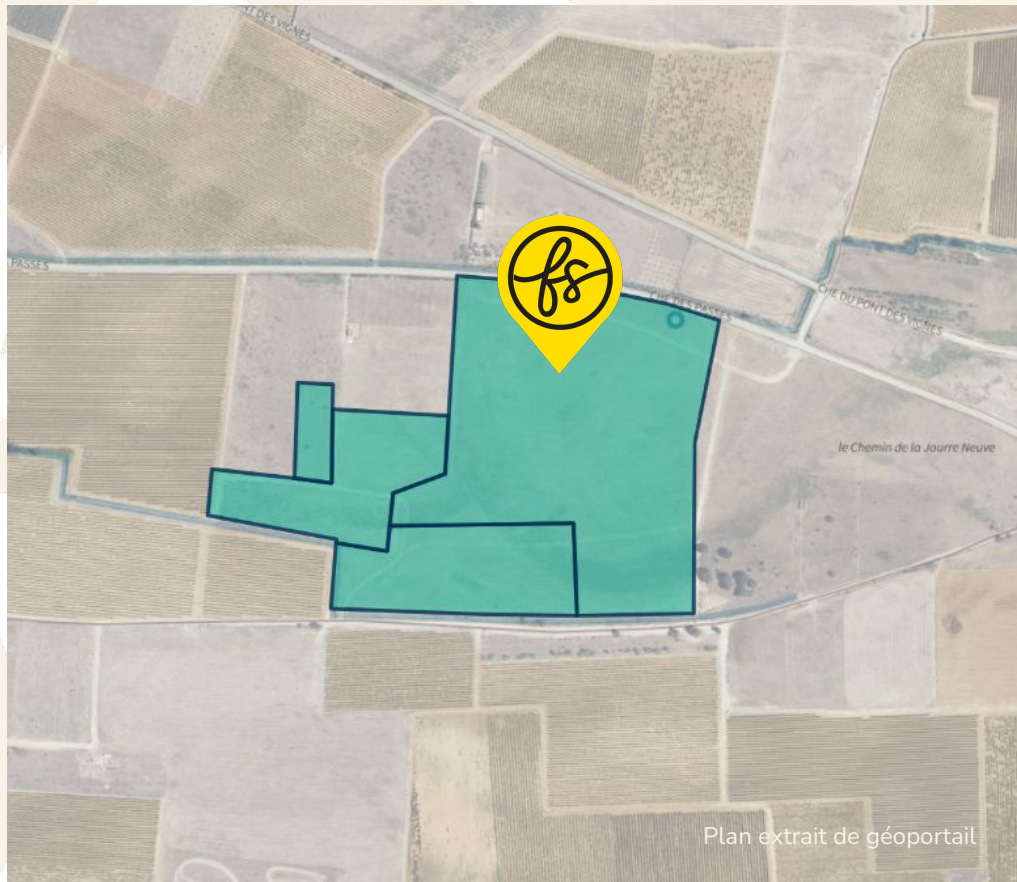


Notre contact, âgé de **46 ans**, est **propriétaire en nom propre** et dispose de **l'acte de propriété** des parcelles concernées. Aujourd'hui, il **exploite 7 hectares** et prévoit de développer à terme **10 hectares d'oliviers**. Il est actuellement **cotisant solidaire à la MSA**, avec une **volonté affirmée de passer au statut d'agriculteur**, et souhaite faire de cette activité **son activité agricole principale**, tout en poursuivant en parallèle la direction de **deux sociétés**, dans une logique de **diversification de ses revenus**.

Le projet agricole consiste à **planter 1 260 oliviers**, avec une implantation prévue **au mois de mars**. Les oliviers seront espacés de **4 mètres entre chaque rang** et de **2 mètres sur le rang**, ce qui permet d'envisager un **projet agrivoltaire en cohabitation entre panneaux solaires et oliviers**. L'objectif est de combiner **production agricole pérenne** et **production d'énergie renouvelable**, tout en apportant une protection aux cultures face aux aléas climatiques.

Sur le plan technique, la parcelle ne dispose **ni d'irrigation existante, ni de drainage, ni de réseau de gaz, ni de réseau électrique**. Un **système de goutte-à-goutte sera mis en place** spécifiquement pour l'irrigation des oliviers. Le site présente donc un contexte vierge en réseaux, compatible avec un projet solaire à concevoir dès l'origine.

Notre contact **réside sur une commune voisine** et **connaît le maire de vue**, sans avoir identifié à ce stade son **positionnement sur les énergies renouvelables**. À noter toutefois qu'il existe un **projet solaire d'environ 10 hectares à plus d'1 km à vol d'oiseau**, ainsi que **des éoliennes sur la commune** et **plusieurs projets solaires sur les communes alentours**, ce qui traduit un **environnement local déjà ouvert aux énergies renouvelables**.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**11067 Canet**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.23171 , 2.828897**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**WC0063, WC0061,  
WC0137, WC0060**

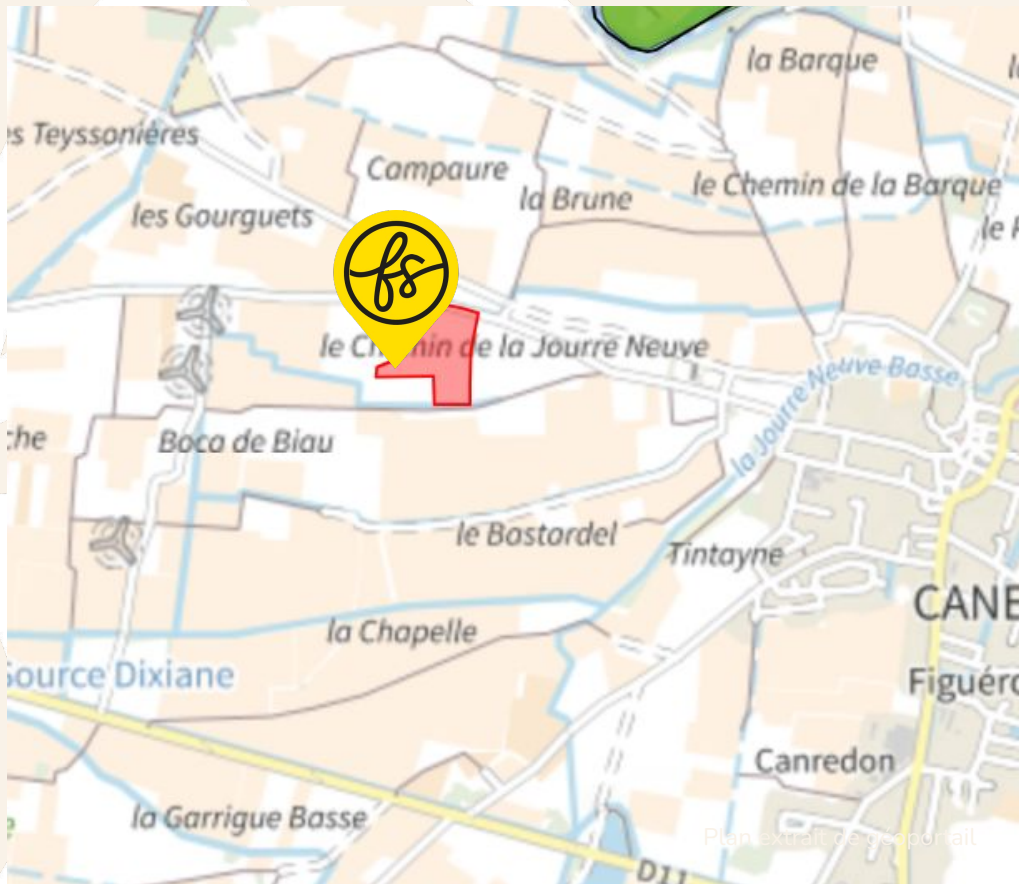
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2552690** LOCALISATION **Aude (11)**

*ferme solaire*



## URBANISME

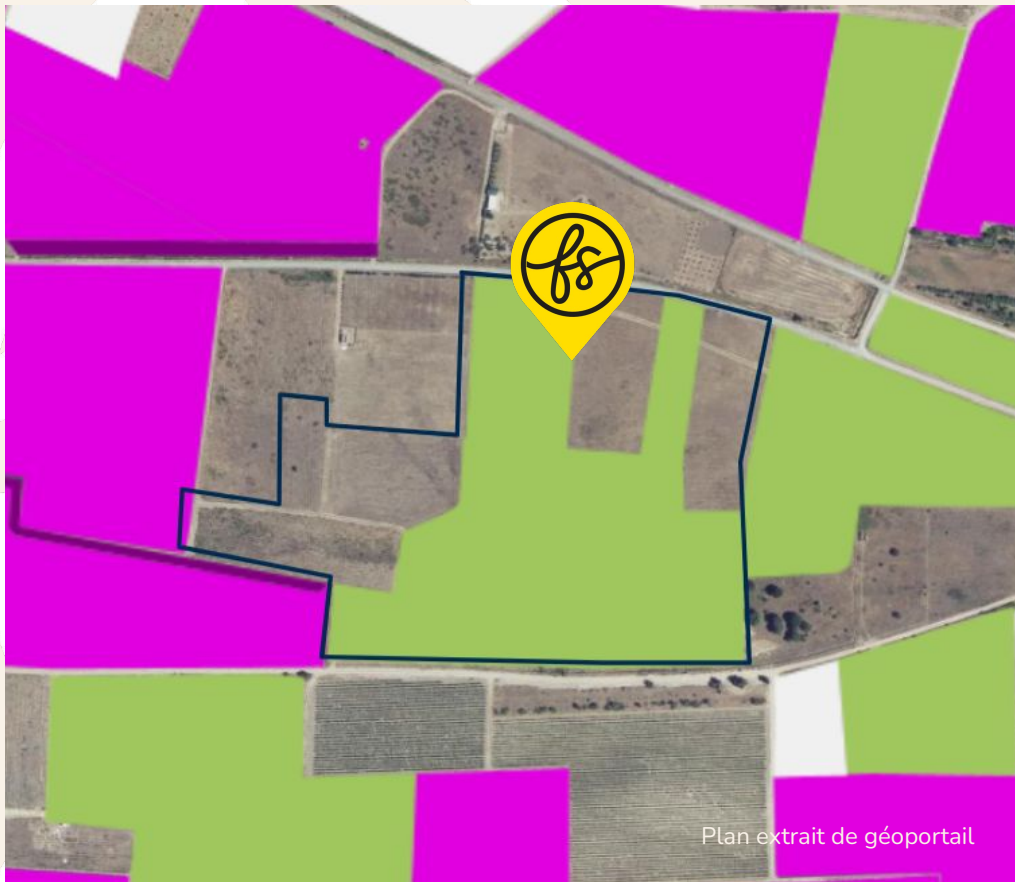
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://cdn.website-editor.net/s/e39d9d2f550a439ba086a247cdeb8dc1/files/uploaded/Zone%2520A.pdf?Expires=1769677542&Signature=GJFXiZ3om3RHWq0a3JzYls9QVwIES-alaHfxOdNno-w0KP1l8Mvf4Ri0aJnnlSbXM0MfGE6CUST3jcfSEh4TV7faY7Ch2lb95nUh1-73P-XAXIZXFcHC32k~dn-Gx16wLGGFSMfEHALV-C5eXlNr2yTFAiplUknOacqHgBsLaQuddKIJ-QpchZMB9qniMzSCepM1ryUqbW3GUigWoQvO~EZospLF1Ls3dlqmR5Zd8i9j0o987A-F7ZHSTL-6ngXqxZyuHk-w9iA-eb7THhLqTmYFOkRDoj4sNaBDOrQMO9NasE94NsVOE4Azvd386Czvmie6sTb8D8tYcKYitKaNzQ\\_&Key-Pair-Id=K2NXBXLFO10TJW](https://cdn.website-editor.net/s/e39d9d2f550a439ba086a247cdeb8dc1/files/uploaded/Zone%2520A.pdf?Expires=1769677542&Signature=GJFXiZ3om3RHWq0a3JzYls9QVwIES-alaHfxOdNno-w0KP1l8Mvf4Ri0aJnnlSbXM0MfGE6CUST3jcfSEh4TV7faY7Ch2lb95nUh1-73P-XAXIZXFcHC32k~dn-Gx16wLGGFSMfEHALV-C5eXlNr2yTFAiplUknOacqHgBsLaQuddKIJ-QpchZMB9qniMzSCepM1ryUqbW3GUigWoQvO~EZospLF1Ls3dlqmR5Zd8i9j0o987A-F7ZHSTL-6ngXqxZyuHk-w9iA-eb7THhLqTmYFOkRDoj4sNaBDOrQMO9NasE94NsVOE4Azvd386Czvmie6sTb8D8tYcKYitKaNzQ_&Key-Pair-Id=K2NXBXLFO10TJW)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

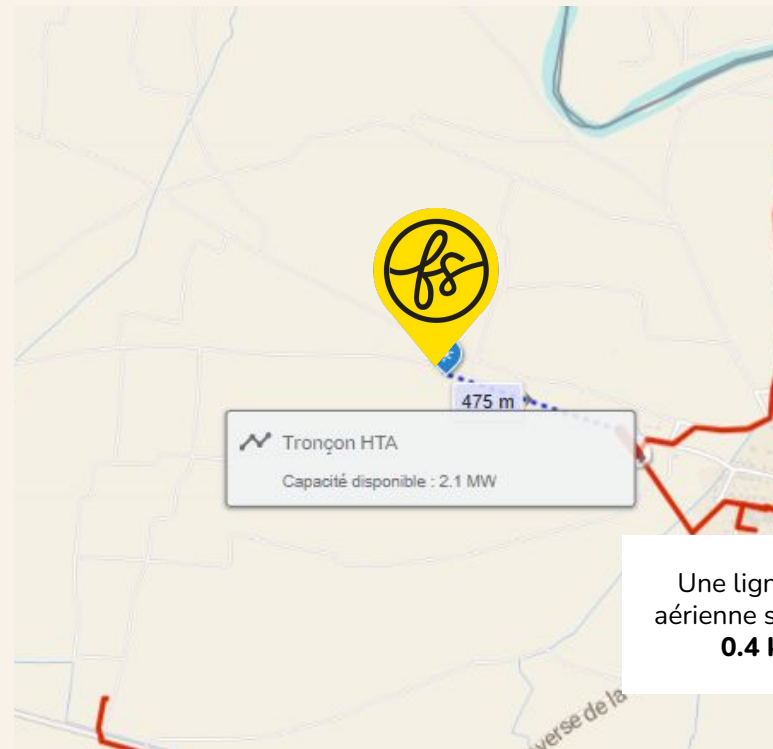
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :  
**Autre luzerne (60%),**  
**Pas d'enregistrement (30%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :  
**Vignes, Prairie temporaire, Autre luzerne.**

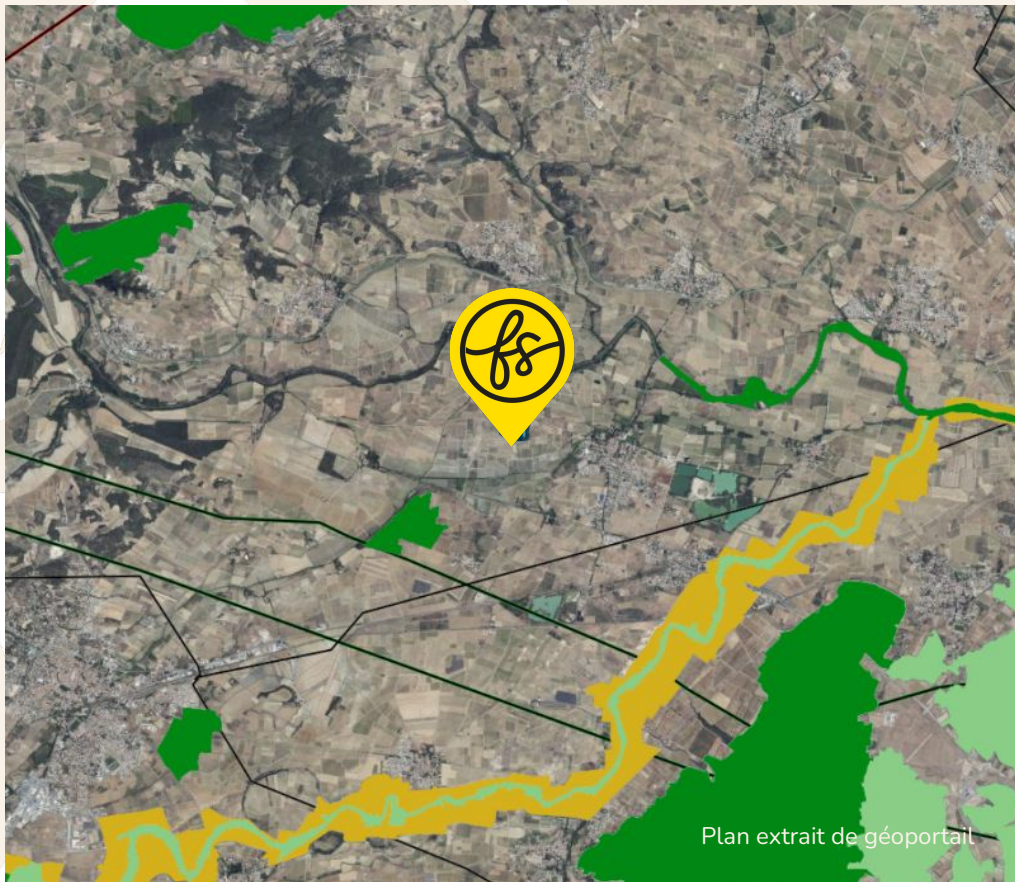
# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LÉZIGNAN** situé à **LÉZIGNAN-CORBIÈRES** à **6.4 km**  
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **CESSE** situé à **CESSE** à **10.2 km** avec **12.1 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.4 km**



FICHE N° 2552690 LOCALISATION Aude (11)

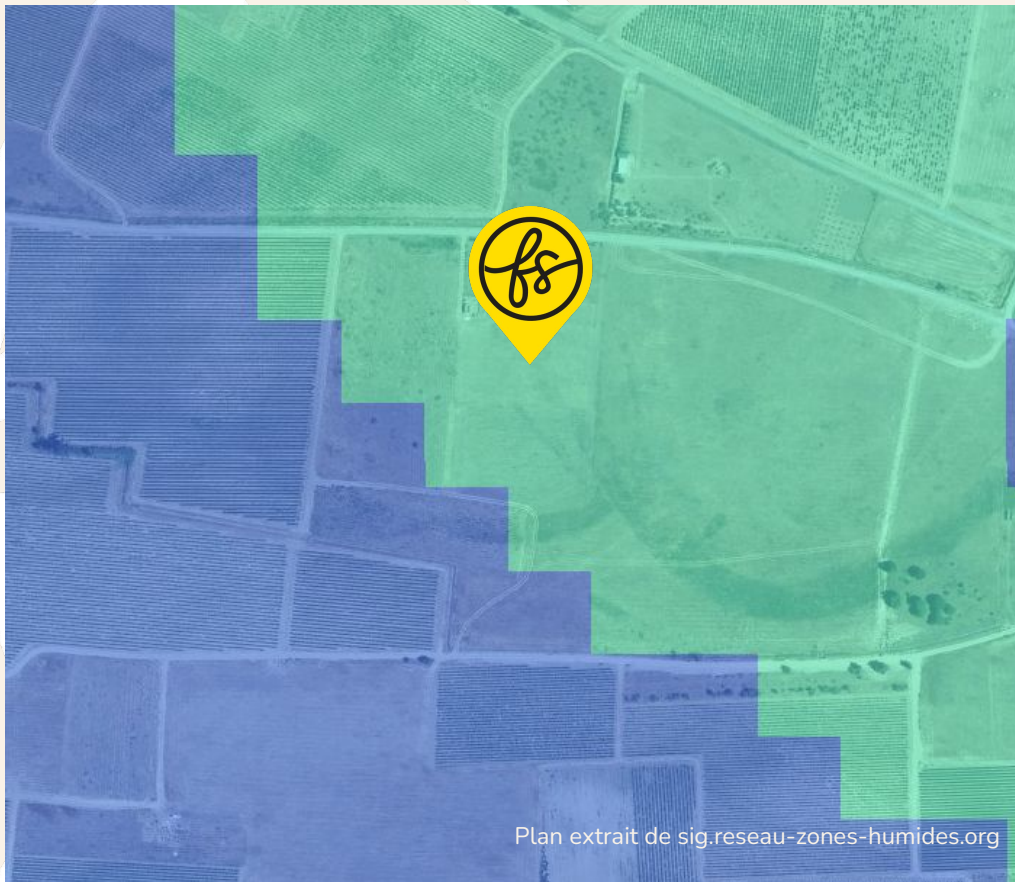
## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.7 km d'une ZNIEFF II
- à 3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6.7 km d'un Parc Naturel Régional

*ferme solaire*



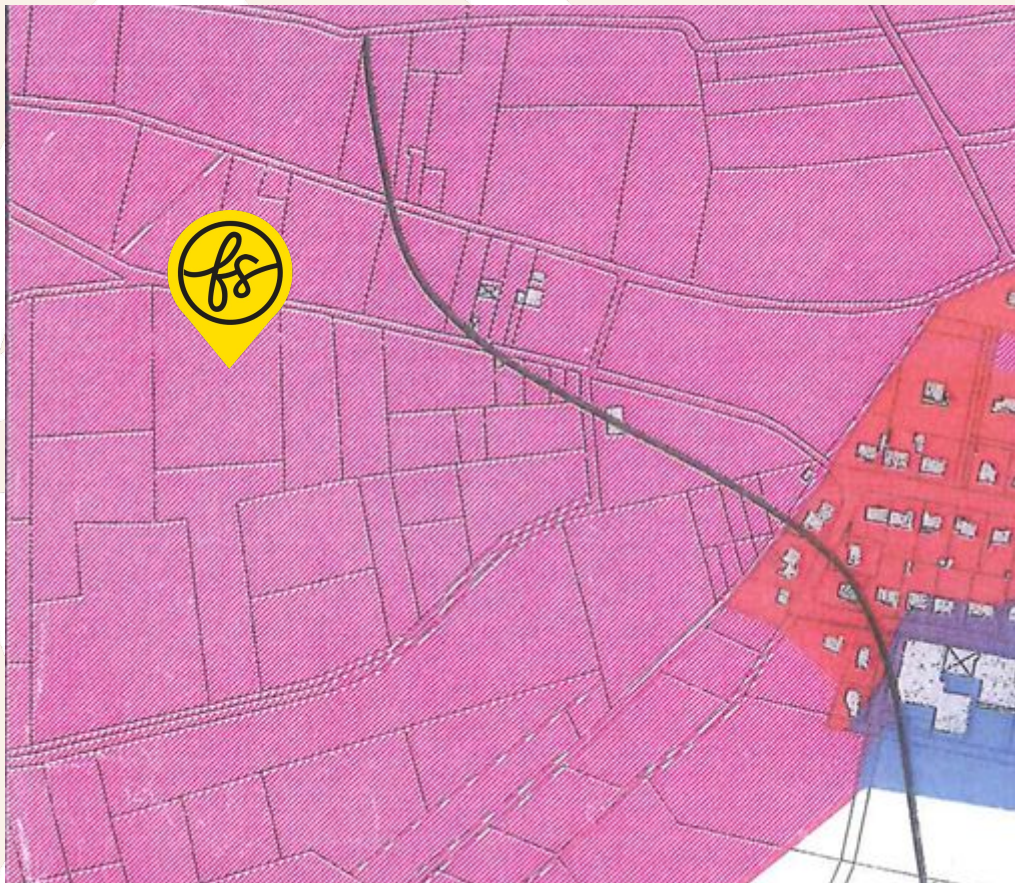
## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (85%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (15%).



## ENJEUX INONDATIONS



**Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi de Canet.**

Le terrain est situé en zone d'interdiction.

Le zonage est Zone Ri3. Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

[https://cdn.website-editor.net/s/e39d9d2f550a439ba086a247cdeb8dc1/files/uploaded/Zone%2520Ri3\\_CgPmPn1vS2aG7iPlvLFn.pdf?Expires=1769754668&Signature=B0F-cKOOAA1mCPS~8JRI~h40x8uqNk4gFs-U3vv3iZrp~F9Em8q5aGqllATnWz17dO0w35NwXVZ7SpwMzn38v5vKUjillo6eu4WaR1qhTIDK2g7H5fh5QozpNB9U4dFnUZ~x96Xeaz-yQOyF-trae~Z4xkO6sCqqGGF-rALDop8w84XJTDb1PUM9CCzrkZJBjVssWhB5xCZTUyMaWcvXiEc~j-poT6UuiikbGe-LmXNDmgMp~yLgpH5i14lfKqceTNDeyRtmeX0YG2PHmKogPZb-4H3bJKeGPpAP3EvpNxKX89QNjhgJfCRfL~GuEsWn3f2H7KQP05QbCDhJFrRSgw\\_&Key-Pair-Id=K2NXBXLf010TJW](https://cdn.website-editor.net/s/e39d9d2f550a439ba086a247cdeb8dc1/files/uploaded/Zone%2520Ri3_CgPmPn1vS2aG7iPlvLFn.pdf?Expires=1769754668&Signature=B0F-cKOOAA1mCPS~8JRI~h40x8uqNk4gFs-U3vv3iZrp~F9Em8q5aGqllATnWz17dO0w35NwXVZ7SpwMzn38v5vKUjillo6eu4WaR1qhTIDK2g7H5fh5QozpNB9U4dFnUZ~x96Xeaz-yQOyF-trae~Z4xkO6sCqqGGF-rALDop8w84XJTDb1PUM9CCzrkZJBjVssWhB5xCZTUyMaWcvXiEc~j-poT6UuiikbGe-LmXNDmgMp~yLgpH5i14lfKqceTNDeyRtmeX0YG2PHmKogPZb-4H3bJKeGPpAP3EvpNxKX89QNjhgJfCRfL~GuEsWn3f2H7KQP05QbCDhJFrRSgw_&Key-Pair-Id=K2NXBXLf010TJW)

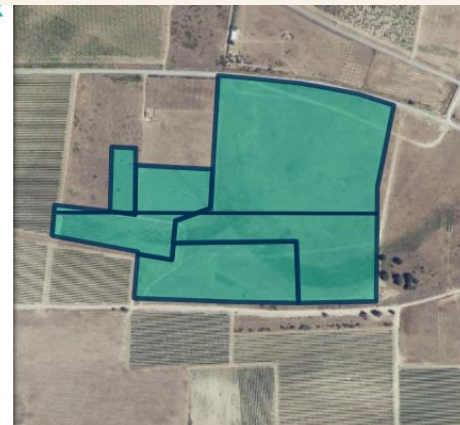
# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

## Ouest-Est

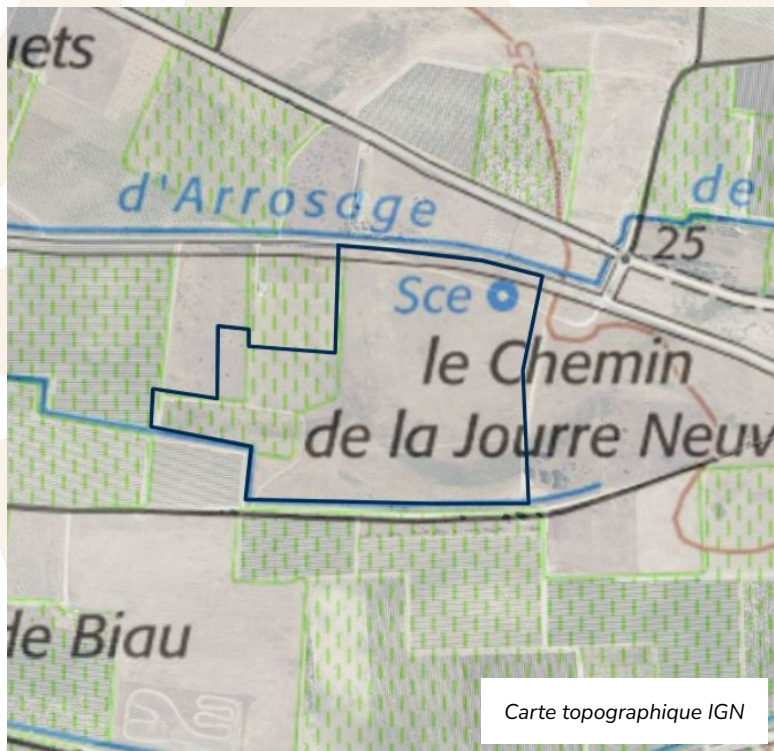
Le terrain est plat

## Nord-Sud

Le terrain est plat



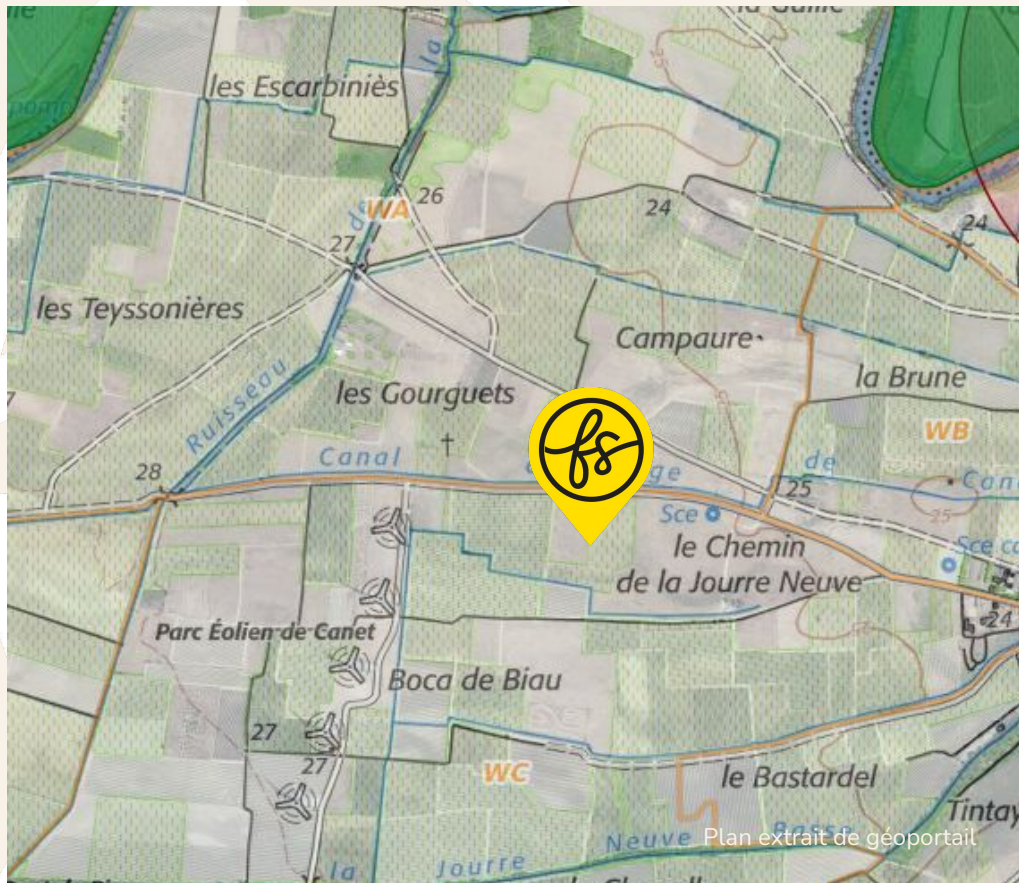
## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour l'agriculture (BCAE)



## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**5.9 ha**

RACC

**6.4 km**

GHI

**1506.4  
kWh/m2**

