



FICHE N°
2606047

LOCALISATION
Puy-de-Dôme (63)

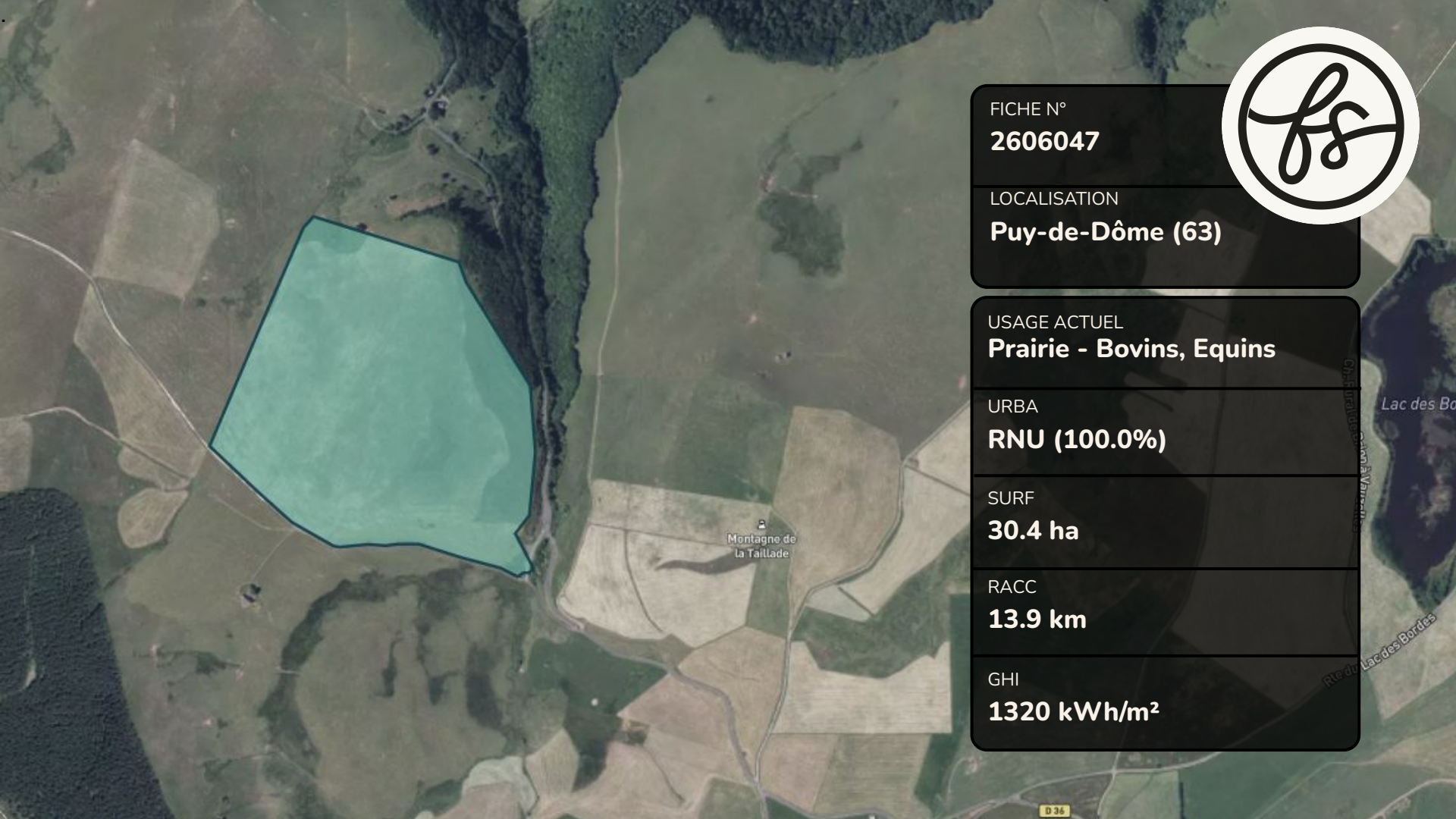
USAGE ACTUEL
Prairie - Bovins, Equins

URBA
RNU (100.0%)

SURF
30.4 ha

RACC
13.9 km

GHI
1320 kWh/m²



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS, Message vocal

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI
- Loyer minimum évoqué : €/MW

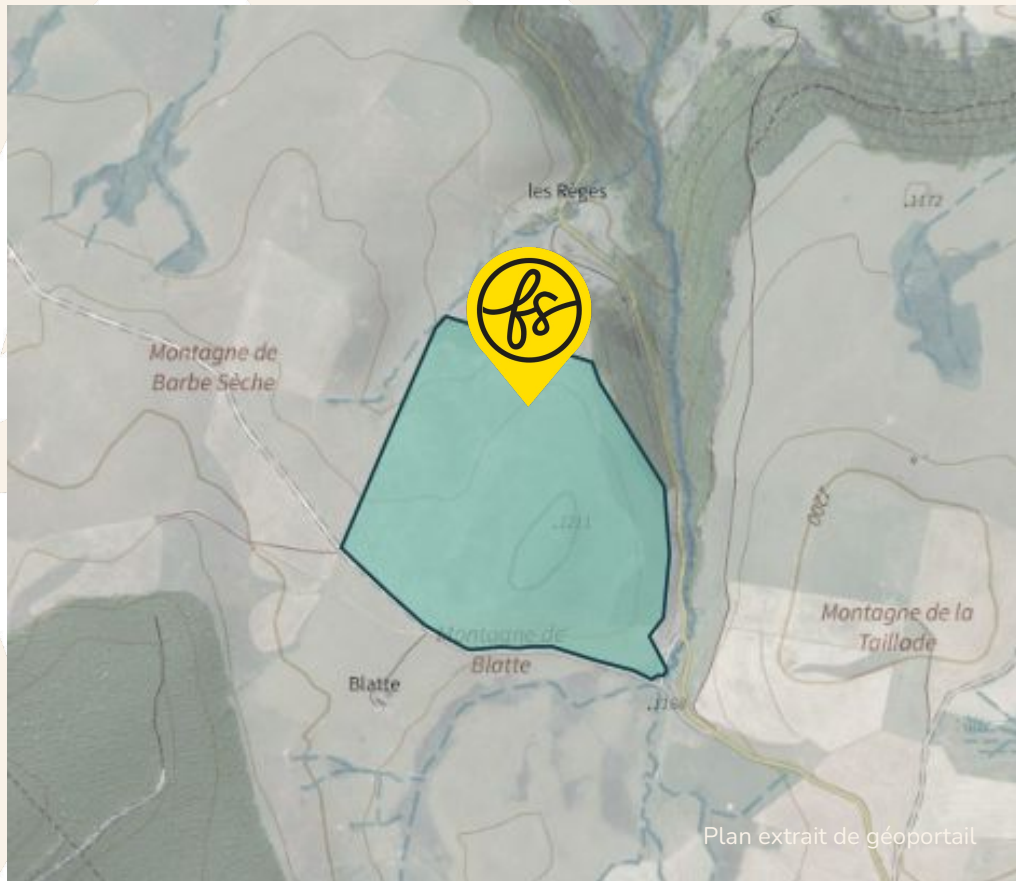


Notre contact, âgé de 42 ans, est **propriétaire en nom propre** et exerce une **double activité** : **agriculteur exploitant en polyculture-élevage** et **artisan chaudronnier**. Il est **déclaré à la MSA**. Son système agricole repose sur un modèle de **pension estivale de bovins**, avec environ **30 bovins de race Limousine en été** et aucun en hiver, ainsi que la présence de **7 à 8 chevaux de trait** pâturant sur les parcelles. La surface concernée représente **environ 30 hectares déclarés**, complétés par **20 hectares non déclarés à la PAC**.

La parcelle étudiée se situe à **environ 1 200 mètres d'altitude** et présente un relief marqué, formant une **bosse correspondant au deuxième point le plus haut du secteur**. Elle est **peu visible depuis le village**, mais présente une **visibilité depuis un lieu-dit proche**. Les terres sont utilisées en prairie pour le pâturage des bovins et chevaux. Le site ne dispose **d'aucun drainage, d'aucune irrigation, d'aucune ligne aérienne, d'aucun réseau de gaz ni de poteaux électriques**.

Un premier contact avait été établi en **2024 avec un développeur français**, portant sur un projet limité à **environ 5 hectares**, mais la **commune s'était alors montrée défavorable**, sans qu'aucune promesse ni engagement contractuel n'ait été signé. Le maire actuel ne se représentera pas aux prochaines élections, ce qui pourrait modifier le contexte institutionnel.

Le projet envisagé consiste désormais à **mettre à l'étude l'ensemble de la parcelle**, afin d'identifier le **secteur le plus approprié** pour une implantation photovoltaïque compatible avec le site. L'orientation privilégiée repose sur une **cohabitation entre pâturage (bovins et chevaux) et panneaux solaires**, dans une logique de maintien de l'activité agricole et de diversification des revenus, sous réserve de faisabilité technique et d'acceptabilité locale.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

63610 Compains

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.441468 , 2.927359

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZP0017

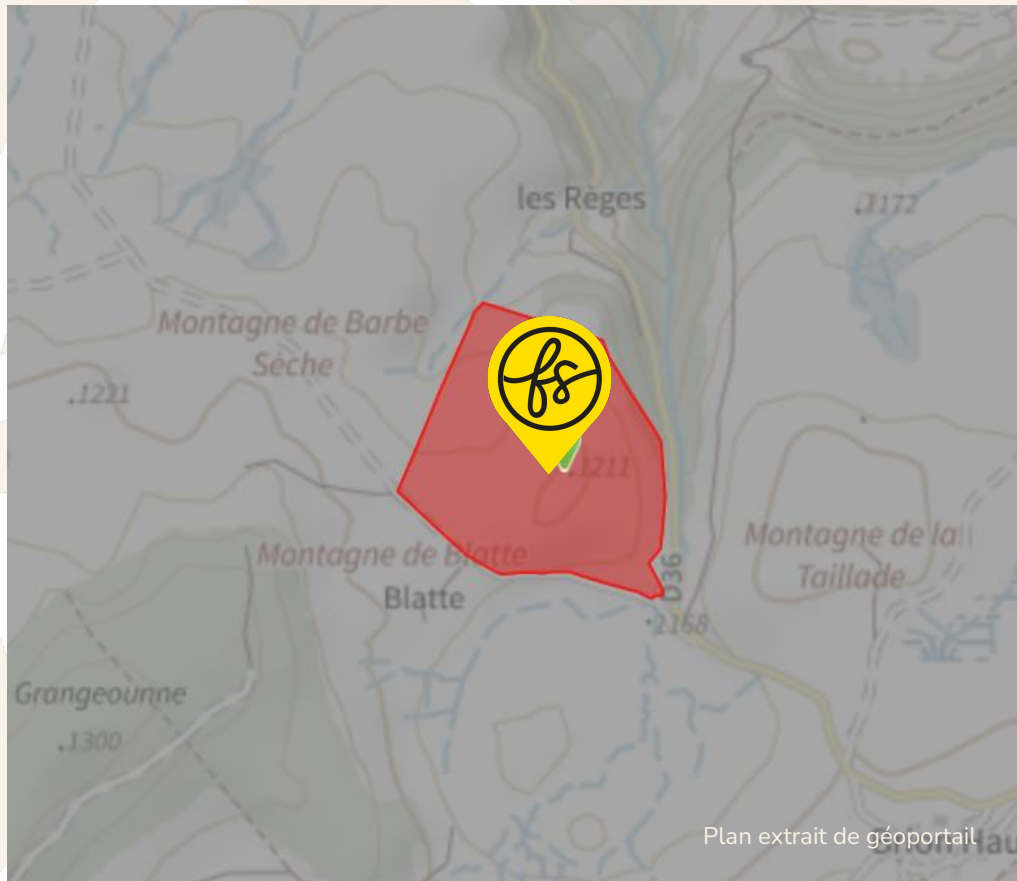
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2606047 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

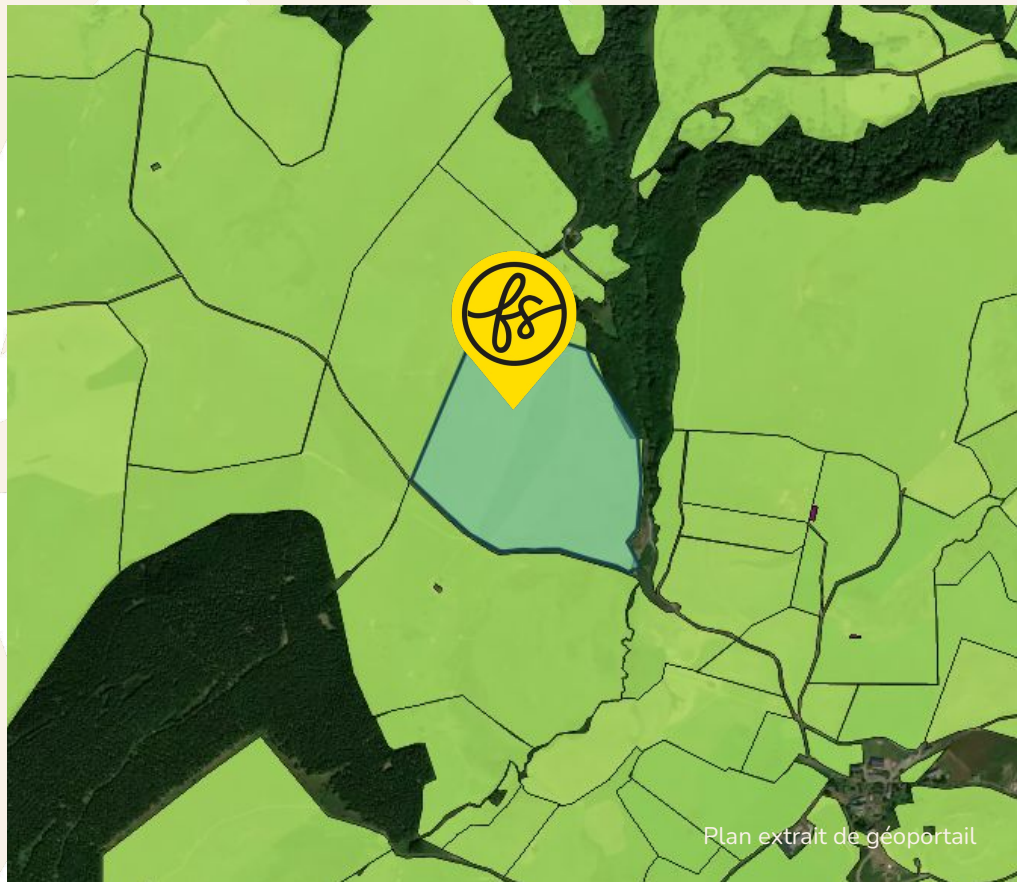
ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU (100.0%)



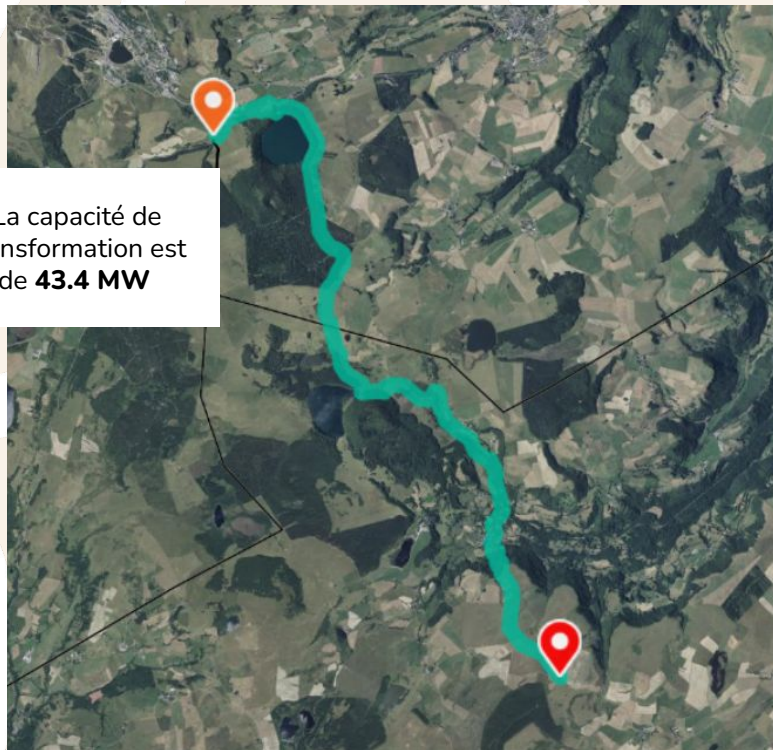
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

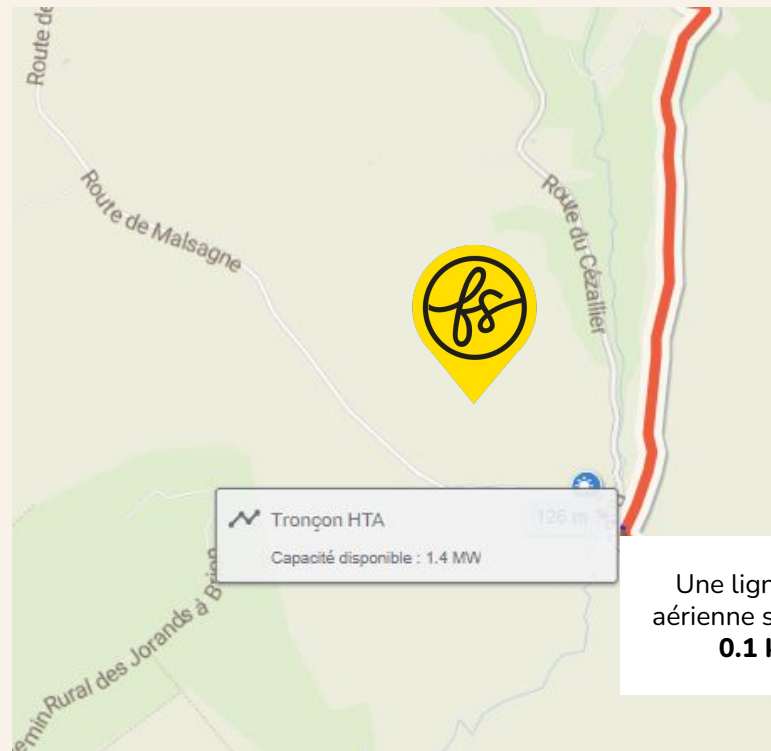
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SUPER-BESSE** situé à **BESSE** à **13.9 km**



La capacité de transformation est de **43.4 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

7



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Augmentation des capacités des transit de la liaison 63kV ISSOIRE piquage MONTAIGUT LE BLANC

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

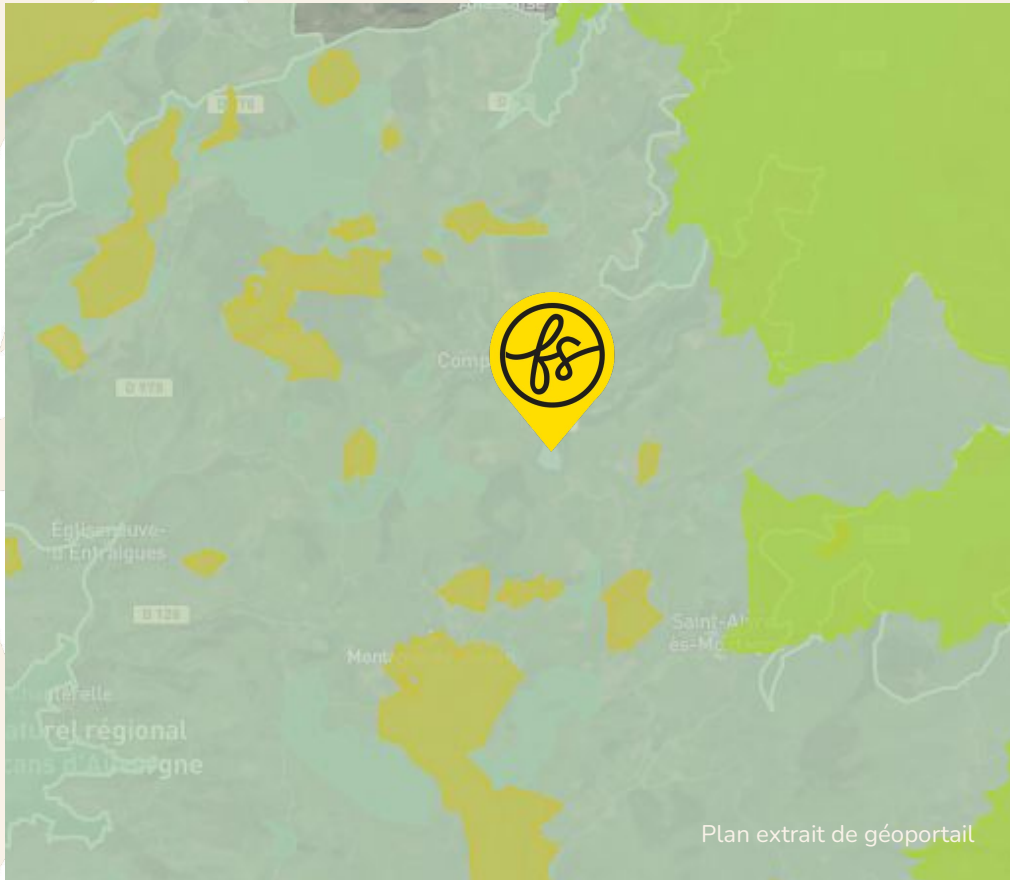
5

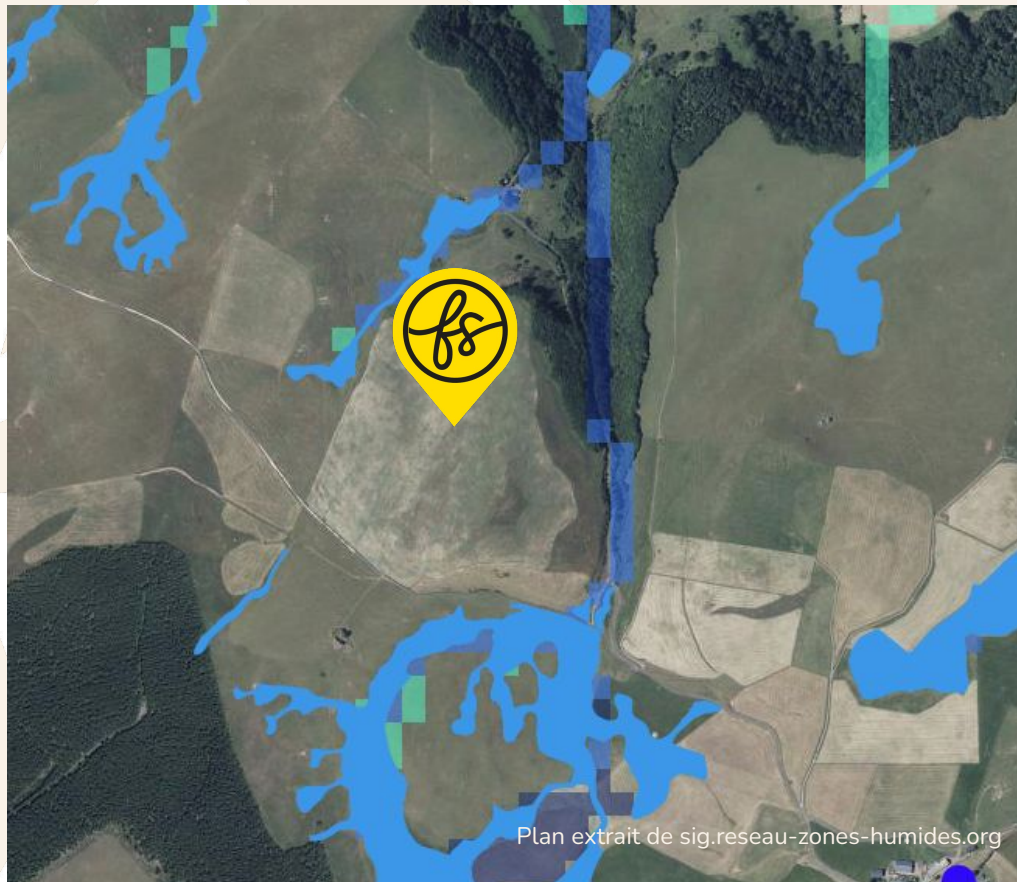
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : ZNIEFF 2, Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.6 km d'une ZNIEFF I
- à 1.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

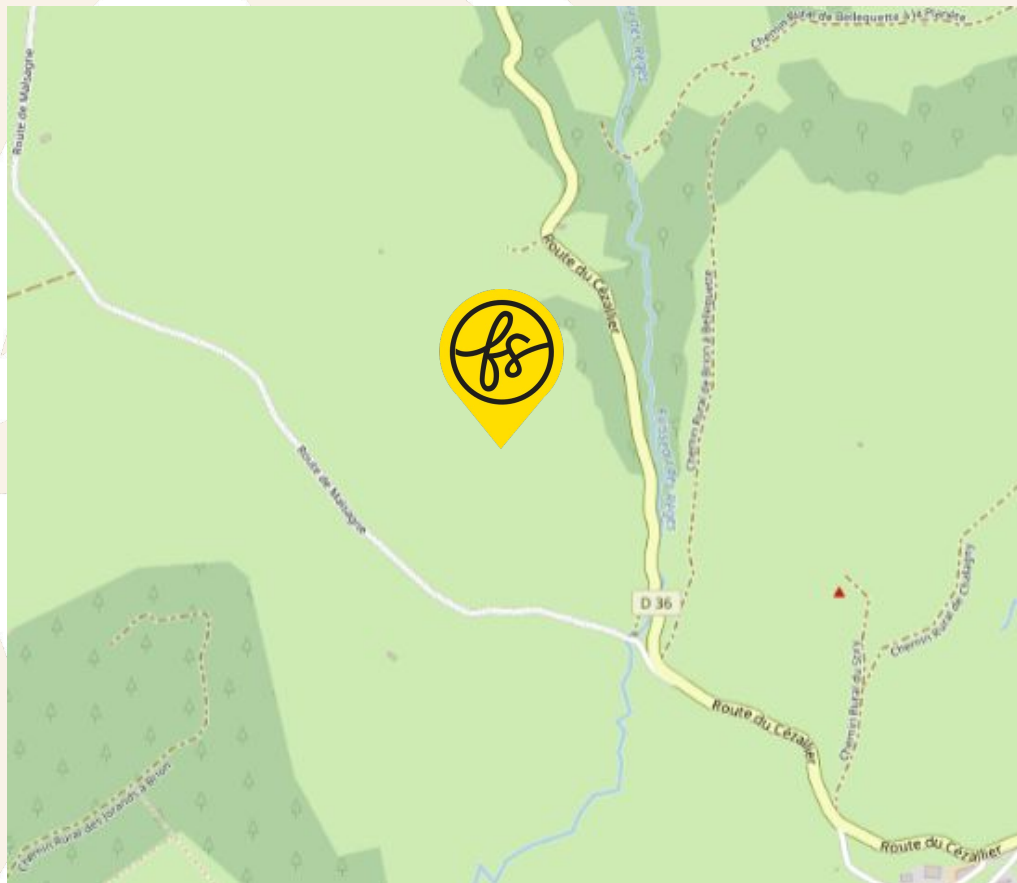




MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° 2606047 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

ferme solaire

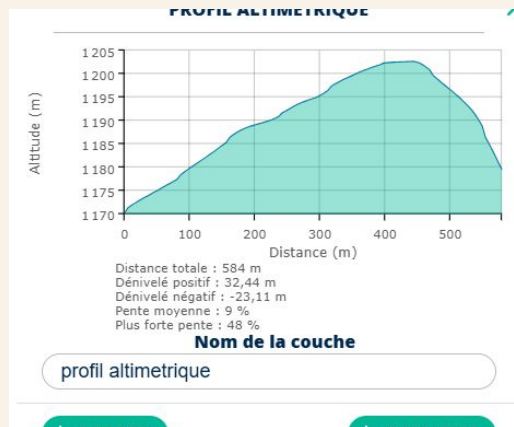
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

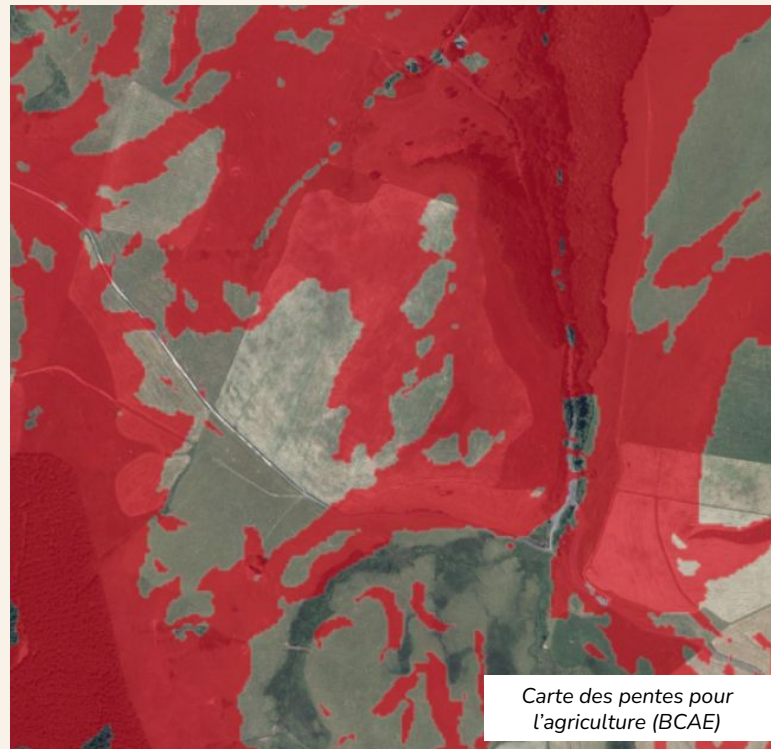
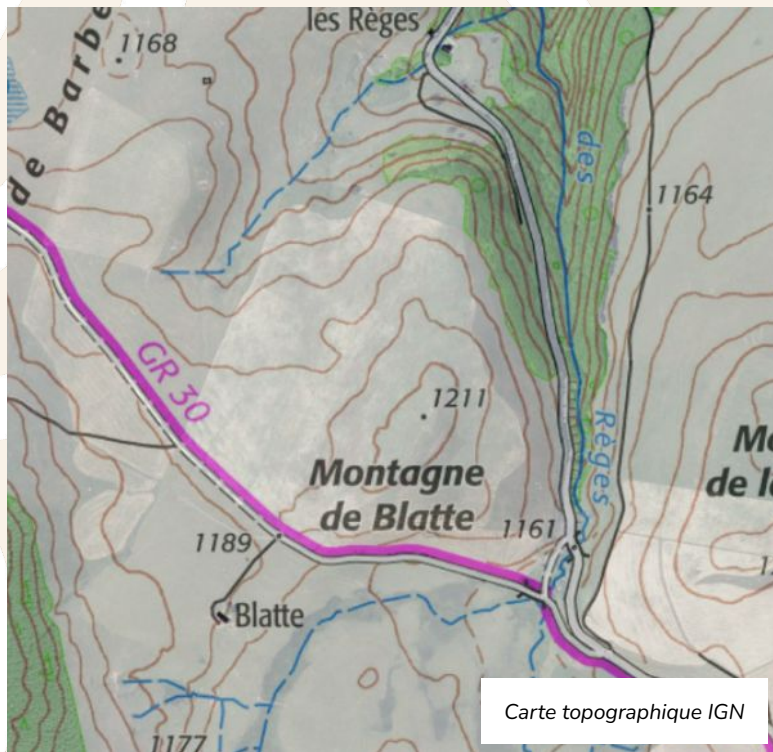
Le terrain est en pente

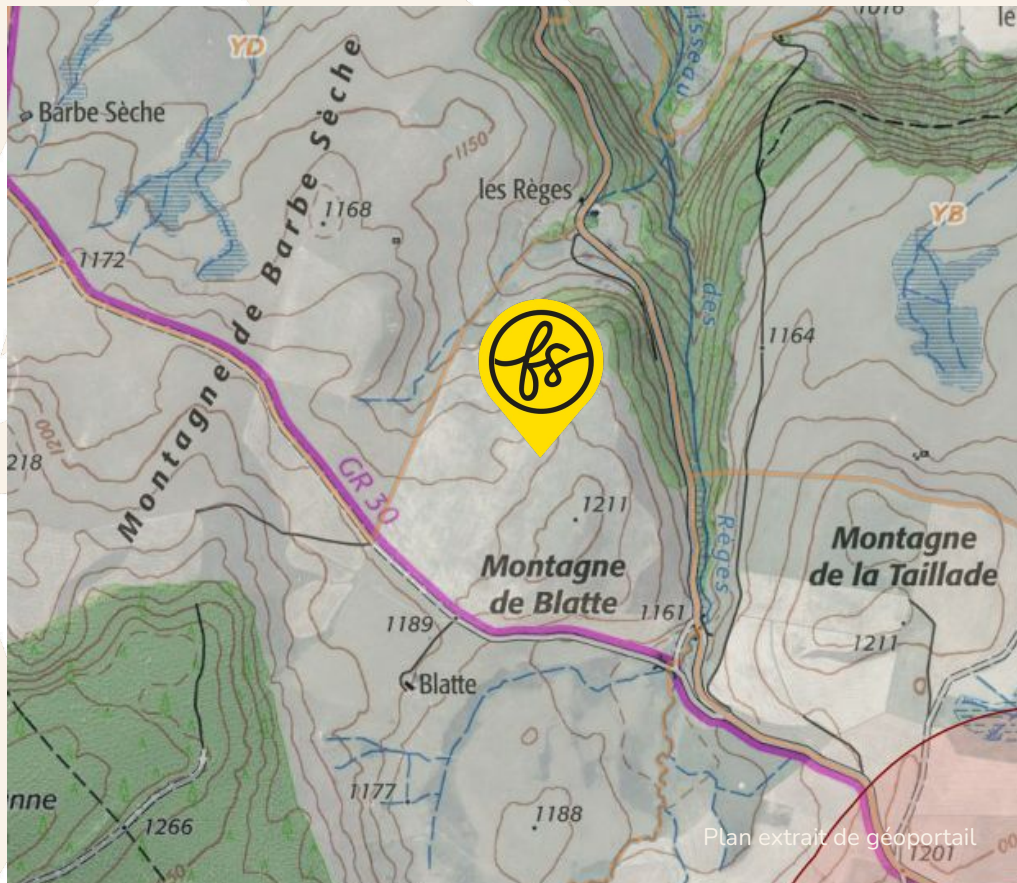
Nord-Sud

Le terrain est en pente



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**RNU
(100.0%)**

RACC

13.9 km

SURF

30.4 ha

GHI

1320 kWh/m²

